|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**PLANINITIATIV FOR <PLANNAVN>**

| **G./B. nr** | 00/00, adresse. Stedsnavn. |
| --- | --- |
| **Dato** |  |
|  |  |
| **Ansvarlige** |  |
| **Plankonsulent** | KontaktpersonE-postAdresseTelefon |
| **Forslagsstiller** | KontaktpersonE-postAdresseTelefon |
| **Hjemmelshaver** | NavnEpost/telefon |
| Planinitiativet er en kortfattet redegjørelse av planidé og relevante opplysninger om situasjonen. Presentasjonen må være faktabasert og ikke argumenterende.Avhengig av kompleksiteten i planen, lokale forhold med videre må omfanget av dokumentasjonen under de enkelte kravene vurderes. Ta gjerne forhåndskontakt med planavdelingen for å få foreløpig veiledning om premissgrunnlag, planprosess, eller for å drøfte planideer.Kravene til innhold i et innsendt planinitiativ beskrives i [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-12-08-1950), og denne malen bygger på disse kravene. Det anbefales derfor at private forslagstillere benytter denne malen ved innsending av planinitiativ. Blå tekst er hjelpetekst som skal strykes/erstattes. Kulepunktene kan ev. brukes som underoverskrifter. |

| **Tema** |  **Plankonsulentens redegjørelse** |
| --- | --- |
| **Formålet med planen**(jf. forskriftens §1 a) | * Bakgrunn og hensikten med planen
* Fremtidig arealformål
 |
| **Planområdet** (jf. forskriftens §1 b) | * Kartutsnitt
* Forslag til planavgrensning
* Størrelse på planområdet
* Dagens bruk: Beliggenhet, arealbruk, eiendomsforhold, tilstøtende arealbruk
 |
| **Områdeanalyse** (Denne analysen baserer seg på en enkel områdeanalyse iht. bestemmelse 2.04 i [KPA](https://www.hamar.kommune.no/category20116.html)). | Enkel analyse av nærområdet og omgivelsene:* Kart som viser karakteristiske landskapsformer, blågrønne strukturer, høydevariasjoner, fjernvirkninger. Kort beskrivelse til kartet.
* Kart som viser kommunikasjon og målpunkter (lekeplasser, grøntområder, turområder og andre målpunkter, veger og gangforbindelser/snarveger til målpunktene). Kort beskrivelse til kartet.
* Eksisterende bygningsmasse og kvaliteter (typologi, høyder, volum, farger, materialer)
* Kulturminner, naturverdier, rekreasjonsverdi

Ev. utviklingspotensial; hvilke strukturer og kvaliteter kan det bygges videre på? |
| **Kort presentasjon av prosjektet/ planidèen**(jf. forskriftens §1 c, d, e) | Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak:* Type bebyggelse
* Volum
* Byggehøyder
* Utnyttelse
* Antall boenheter/ arbeidsplasser
* Enkle idèskisser/ mulighetsstudier
* Kort beskrivelse

Funksjonell og miljømessig kvalitet:* Plangrep
* Bygningstyper/-typologier og struktur
* Arkitektur og estetikk
* Kulturminner
* Uterom, uteoppholdsareal og grønnstruktur
* Lekeplasser
* Ev. rivning av eks. bebyggelse
* Adkomst, parkering, avfallshåndtering
 |
| **Overordnede planer og retningslinjer**(jf. forskriftens §1 g) | Redegjør for gjeldende planstatus og føringer:* Forholdet til kommuneplanens arealdel. Sett inn utsnitt med foreslått planavgrensning.
* Forholdet til kommunedelplaner som sentrumsplanen, kulturminneplanen
* Forholdet til evt. gjeldende reguleringsplan. Sett inn utsnitt med foreslått planavgrensning.
* Planer under arbeid i nærområdet

Redegjør for om det planlagte tiltaket er i tråd med overordnede føringer, og begrunn ev. hvorfor det er i strid med føringene.  |
| Virkninger av planinitiativet(jf. forskriftens §1 b, f) | Redegjør for hvordan tiltaket forholder seg til områdeanalysen, og hvordan det tilpasser seg landskap og omgivelsene/nærområdetPlanens virkninger i og utenfor planområdet, positive og negative* Hvordan ny bebyggelse kan bidra til bedre struktur og helhet.
* Hvordan det tilpasser seg områdets karakter
* Fjernvirkning
* Terrenginngrep og muligheten til å ta vare på viktige landskapselement
* Naturmangfold
* Friluftsliv
* Barn og unges interesser
* Kulturverdier og kulturminner
* Trafikk og infrastruktur
* Andre aktuelle konsekvenser av planen
 |
| Medvirkning(jf. forskriftens §1 h, j, k) | * Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet
* Hvilke berørte offentlige organer og andre interessenter skal varsles om planoppstart.
* Omtal prosesser for samarbeid og medvirkning med naboer og andre berørte.
* Ev. potensielle interessemotsetninger og hvordan disse utfordringene er tenkt håndtert.
 |
| ROS(jf. forskriftens §1 i) | Redegjør for aktuell risiko og sårbarhet som det må tas hensyn til i det videre planarbeidet (enkel ROS-analyse):* Støy og forurensning
* Trafikksikkerhet
* Ras og flom
* Overvannshåndtering
* Virksomhet med fare for brann og eksplosjonsfare, samt utslipp
* Tilkomst for utrykningskjøretøy
* Trafikksikkerhet
* Ev. andre forhold
 |
| Konsekvensutredning(jf. forskriftens §1 l) | Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger (jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6 og § 8), og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt  |
| Gebyr | Kommunen tar betalt for å avholde oppstartsmøtet etter gjeldende gebyrregulativ for private planforslag: <https://www.hamar.kommune.no/article34725-1165.html> |
| Vedlegg  | * Planavgrensning
* Områdeanalyse, områderegistrering med analysekart
* Foreløpige skisser i hensiktsmessig målestokk, ev. 3D-modell
* ROS-analyse
 |