|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**PLANINITIATIV FOR <PLANNAVN>**

| **G./B. nr** | 00/00, adresse. Stedsnavn. |
| --- | --- |
| **Dato** |  |
|  |  |
| **Ansvarlige** |  |
| **Plankonsulent** | Kontaktperson  E-post  Adresse  Telefon |
| **Forslagsstiller** | Kontaktperson  E-post  Adresse  Telefon |
| **Hjemmelshaver** | Navn  Epost/telefon |
| Planinitiativet er en kortfattet redegjørelse av planidé og relevante opplysninger om situasjonen. Presentasjonen må være faktabasert og ikke argumenterende.  Avhengig av kompleksiteten i planen, lokale forhold med videre må omfanget av dokumentasjonen under de enkelte kravene vurderes. Ta gjerne forhåndskontakt med planavdelingen for å få foreløpig veiledning om premissgrunnlag, planprosess, eller for å drøfte planideer.  Kravene til innhold i et innsendt planinitiativ beskrives i [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-12-08-1950), og denne malen bygger på disse kravene. Det anbefales derfor at private forslagstillere benytter denne malen ved innsending av planinitiativ.  Blå tekst er hjelpetekst som skal strykes/erstattes. Kulepunktene kan ev. brukes som underoverskrifter  . | |

| **Tema** | **Plankonsulentens redegjørelse** |
| --- | --- |
| **Formålet med planen**  (jf. forskriftens §1 a) | * Bakgrunn og hensikten med planen * Fremtidig arealformål |
| **Planområdet**  (jf. forskriftens §1 b) | * Kartutsnitt * Forslag til planavgrensning * Størrelse på planområdet * Dagens bruk: Beliggenhet, arealbruk, eiendomsforhold, tilstøtende arealbruk |
| **Områdeanalyse**  (Denne analysen baserer seg på en enkel områdeanalyse iht. bestemmelse 2.04 i [KPA](https://www.hamar.kommune.no/category20116.html)). | Enkel analyse av nærområdet og omgivelsene:   * Kart som viser karakteristiske landskapsformer, blågrønne strukturer, høydevariasjoner, fjernvirkninger. Kort beskrivelse til kartet. * Kart som viser kommunikasjon og målpunkter (lekeplasser, grøntområder, turområder og andre målpunkter, veger og gangforbindelser/snarveger til målpunktene). Kort beskrivelse til kartet. * Eksisterende bygningsmasse og kvaliteter (typologi, høyder, volum, farger, materialer) * Kulturminner, naturverdier, rekreasjonsverdi   Ev. utviklingspotensial; hvilke strukturer og kvaliteter kan det bygges videre på? |
| **Kort presentasjon av prosjektet/ planidèen**  (jf. forskriftens §1 c, d, e) | Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak:   * Type bebyggelse * Volum * Byggehøyder * Utnyttelse * Antall boenheter/ arbeidsplasser * Enkle idèskisser/ mulighetsstudier * Kort beskrivelse   Funksjonell og miljømessig kvalitet:   * Plangrep * Bygningstyper/-typologier og struktur * Arkitektur og estetikk * Kulturminner * Uterom, uteoppholdsareal og grønnstruktur * Lekeplasser * Ev. rivning av eks. bebyggelse * Adkomst, parkering, avfallshåndtering |
| **Overordnede planer og retningslinjer**  (jf. forskriftens §1 g) | Redegjør for gjeldende planstatus og føringer:   * Forholdet til kommuneplanens arealdel. Sett inn utsnitt med foreslått planavgrensning. * Forholdet til kommunedelplaner som sentrumsplanen, kulturminneplanen * Forholdet til evt. gjeldende reguleringsplan. Sett inn utsnitt med foreslått planavgrensning. * Planer under arbeid i nærområdet   Redegjør for om det planlagte tiltaket er i tråd med overordnede føringer, og begrunn ev. hvorfor det er i strid med føringene. |
| Virkninger av planinitiativet  (jf. forskriftens §1 b, f) | Redegjør for hvordan tiltaket forholder seg til områdeanalysen, og hvordan det tilpasser seg landskap og omgivelsene/nærområdet  Planens virkninger i og utenfor planområdet, positive og negative   * Hvordan ny bebyggelse kan bidra til bedre struktur og helhet. * Hvordan det tilpasser seg områdets karakter * Fjernvirkning * Terrenginngrep og muligheten til å ta vare på viktige landskapselement * Naturmangfold * Friluftsliv * Barn og unges interesser * Kulturverdier og kulturminner * Trafikk og infrastruktur * Andre aktuelle konsekvenser av planen |
| Medvirkning  (jf. forskriftens §1 h, j, k) | * Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet * Hvilke berørte offentlige organer og andre interessenter skal varsles om planoppstart. * Omtal prosesser for samarbeid og medvirkning med naboer og andre berørte. * Ev. potensielle interessemotsetninger og hvordan disse utfordringene er tenkt håndtert. |
| ROS  (jf. forskriftens §1 i) | Redegjør for aktuell risiko og sårbarhet som det må tas hensyn til i det videre planarbeidet (enkel ROS-analyse):   * Støy og forurensning * Trafikksikkerhet * Ras og flom * Overvannshåndtering * Virksomhet med fare for brann og eksplosjonsfare, samt utslipp * Tilkomst for utrykningskjøretøy * Trafikksikkerhet * Ev. andre forhold |
| Konsekvensutredning  (jf. forskriftens §1 l) | Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger (jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6 og § 8), og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt |
| Gebyr | Kommunen tar betalt for å avholde oppstartsmøtet etter gjeldende gebyrregulativ for private planforslag: <https://www.hamar.kommune.no/article34725-1165.html> |
| Vedlegg | * Planavgrensning * Områdeanalyse, områderegistrering med analysekart * Foreløpige skisser i hensiktsmessig målestokk, ev. 3D-modell * ROS-analyse |