

Kravspesifikasjon med sjekklister for reguleringsplanforslag

Plankonsulentene skal bruke kravspesifikasjonen for å kvalitetssikre planmaterialet før det blir sendt inn, og av saksbehandler ved mottakskontrollen.

Plankonsulentene skal sende inn plandataene og –dokumentene, jf. tabellen under, til e-postadressen: postmottak@hamar.kommune.no. Hvilket planmaterieell som inngår i komplett planforslag må plankonsulentene og kommunen avtale i den enkelte sak. Noen dokumenter skal som regel alltid leveres, disse er uthevd med **fet skrift** i tabellen. Krav til å fremstille de ulike dokumentene/filene finner du på de neste sidene.

Alle illustrasjoner og rapporter skal fremkomme som vedlegg til planforslaget. Vedlegg skal ha påført eksakt plannavn og arealplan-ID. Illustrasjoner skal være forståelig for folk uten lokalkjennskap. Utredninger skal være utarbeidet av firma med særskilt fagkyndighet innenfor området. Større utredningsrapporter skal ha et kort sammendrag med konklusjon og forslag til avbøtende tiltak.

Har du spørsmål til hvordan du utformer private planforslag se [veiledning](#) på Hamar kommunens hjemmeside.

Sjekklisten fyller du ut digitalt og lagrer i docx-format. Dersom noen dokumenter ikke er aktuelle for plansaken, kryss av for «ikke påkrevd» og hopp over påfølgende spørsmål. Dersom noen punkter ikke er aktuelle for plansaken, kryss av for «IR» – ikke relevant.

Filer skal ha samme navn som i tabellen under. Hvert vedlegg skal leveres samlet som én PDF-fil.

Vedlegg som ikke er listet opp i tabellen, skal ha et forståelige navn.

Plannavn:					
Saksnummer:		Plan-ID:		Planfase:	Velg et element.
Dato fylt ut:	Klikk her for å velge dato.	Fylt ut av:			
	Filnavn	Filtype			
1	Planinitiativ med vedlegg	PDF Plangrense i SOSI	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
2	Planprogram med vedlegg	PDF + docx	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR		
			Komplett planforslag 1. gangs behandling	Oppdatert planforslag 2. gangs behandling	
3	Plankart	PDF + SOSI	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
4	Reguleringsbestemmelser	PDF + docx	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
5	Planbeskrivelse	PDF + docx	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
6	Situasjonsplan/utomhusplan	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
7	Snitt og oppriss	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
8	Fotomontasje, perspektiv	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
9	3D-modell	KMZ	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
10	Sol- og skyggeillustrasjoner	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
11	Lengde- og tverrprofiler veg	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
12	ROS-analyse	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
13	VAO-rammeplan	PDF + SOSI	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
14	Overvannshåndtering	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
15	Flomvurdering	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
16	Kulturminner	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
17	Støyfaglig utredning	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
18	Barnetråkk	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
19	Seniortråkk	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
20	Trafikkanalyse	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
21	Mobilitetsplan	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
22	Landskapsanalyse	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
23	Naturmangfoldrapport	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
24	Forurensningsrapport	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	

25	Geoteknisk rapport	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
	Øvrig:			
	Her kan du føye til andre vedlegg			

1. Planprosess	
Veiledningsmøte avholdt.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Planinitiativ innsendt.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Oppstartmøte avholdt.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Oppstart av planarbeid kunngjort og varslet.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Nødvendige arbeidsmøter avholdt før komplett planforslag blir levert.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Offentlig ettersyn gjennomført.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Eventuelt nytt offentlig ettersyn eller begrenset høring gjennomført ved behov.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Merknadsmøte avholdt før innsending til 2. gangs behandling.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Behandling etter forskrift om konsekvensutredninger (KU).	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Behandling av endringsforslag etter forenklet prosess (pbl § 12-14).	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
1. Planinitiativ	
Er sendt inn med bestilling av oppstartsmøte.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Mal er benyttet.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Forslag til planavgrensning i PDF og SOSI-format er vedlagt.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
2. Planprogram med vedlegg	
	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Språket skal være enkelt, godt og lettfattelig.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Riktig plannavn og plan-ID (tildelt av Hamar kommune) skal være synlig på forsiden.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Levert i word-format og PDF-format.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
3. Plankart	
Plankartet er utarbeidet i henhold til gjeldende lov, forskrift og nasjonal produktspesifikasjon .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Det er utført SOSI-kontroll, og SOSI-fil er feilfri. Kontrollrapport er vedlagt.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Det er utført fysisk kontroll av samsvar mellom uttegnet plankart (PDF) og SOSI-fil.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Målestokken i PDF-formatet er riktig.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
4. Reguleringsbestemmelser	
Nasjonal mal for planbestemmelser er benyttet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Kommunal mal for forside til planbestemmelse er benyttet.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Eksakt planbetegnelse (tildelt av Hamar kommune) skal være påført. Forslag OG: Mal for forside til reguleringsbestemmelser skal benyttes	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Skal være i samsvar med oppramsingen i pbl § 12-7, som er en uttømmende liste over hvilke forhold det kan fastsettes bestemmelser for.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Restriksjoner skal ha hjemmel og et saklig begrunnet behov.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Krav og grenseverdier skal være entydige og absolutte.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Unngå informasjon og forklaringer. Unngå «bør» og bruk heller «skal».	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Unngå gjengivelse av lov og forskrift. Krav som er dekket i Byggteknisk forskrift (TEK) tas ikke med.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Det kan ikke gis bestemmelser om rene økonomiske og privatrettslige forhold.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Skal kun utdype plankartet der dette er nødvendig (ikke påkrevd å lage bestemmelser til alle arealformålene).	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vedlegg kan være både juridisk bindende eller retningsgivende, dette skal være fastsatt i bestemmelsene.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Skal angi hvem fellesområder er felles for.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
«Siste revisjonsdato» skal være oppdatert hver gang bestemmelsene er endret.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Plankart og bestemmelser er likeverdige og må stemme overens, herunder ha samme feltnavn, navn på hensynssoner og så videre.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Påse at nummereringen av paragrafene er riktig.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
5. Planbeskrivelse	
Regjeringens sjekklister for planbeskrivelse er benyttet.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Planbeskrivelsen er presis og kortfattet.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Eksakt planbetegnelse, tildelt av Hamar kommune, er påført forsiden.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Foto og illustrasjoner har utskriftskvalitet i A4-format.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
6. Illustrasjonsplan/utomhusplan	
Er i tråd med kommunens landskapsveileder (under utarbeiding)	
Viser maksimal grad av utnytting som angitt på plankartet eller i bestemmelsene.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Samsvarer med plankart og bestemmelser.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Viser byggegrensene.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Byggehøyde (antall etasjer og kotehøyde) er påført.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Viser snittlinjer dersom snitt inngår i situasjonsplanen/utomhusplanen.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Inn og utkjøring, siktlinjer, snuareal, bil- og sykkelparkering fremkommer tydelig i situasjonsplanen /utomhusplanen.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
For planer hvor det er krav til mengde og kvalitet på utearealene, skal dette fremkomme tydelig i illustrasjonsplan/utomhusplanen ved hjelp av farge- og symbolbruk. Beregningsmetode for blågrønn faktor kan brukes. Blågrønn faktor, veileder.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Stigningsforhold for alle kjøre- og gangveger skal være oppgitt i brøksform 1:X, for å dokumentere tilgjengelighet og universell utforming.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Viser mulig plassering av avfallsløsning og oppstillingsplass for brannbil, av hensyn til avfallshåndtering, universell utforming og brannberedskap.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR

Viser eksisterende, og eventuell ny nettstasjon med sikkerhetsone.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Viser kotesatte murer, skjæringer og fyllinger.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Har tegnforklaring som forklarer all farge- og symbolbruk i planen, samt målestokk, linjal og nordpil.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Er påført nødvendig forklarende tekst.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
7. Snitt og oppriss	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Viser maksimal grad av utnytting som angitt på plankartet eller i bestemmelsene.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Viser både eksisterende og fremtidig situasjon for både bebyggelse og terreng.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Alle aktuelle kotehøyder er påført (bygg, veger, plasser m.m.). I tettbygd strøk skal nabobygg vises med riktig kotehøyde.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Det er lagd et tilstrekkelig antall snitt, både karakteristiske og kritiske.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Strekker seg så langt at de også dekker relevant informasjon utenfor planområdet.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Er fremstilt i passende målestokk.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Har mennesker tegnet inn i riktig målestokk.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Bygg som skal rives, er stippet inn i snittet.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Snittlinjer, med piler som viser leseretning, skal være vist på et oversiktskart, ev. på illustrasjonsplanen.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Det er skille mellom bygg i snittet og bygg bak snittet.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Gate- eller vegnavn, husnummer og annen relevant tekst er påført for å gjøre snittet mer lesbart.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
8. Fotomontasje, perspektiv	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Viser maksimal grad av utnytting som angitt på plankartet eller i bestemmelsene.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Viser eksisterende og fremtidig situasjon i riktig volum og høyde.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Skiller på eksisterende og planlagt bebyggelse.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Viser flere fotostandpunkt fra kritiske punkt på bakkenivå, for å illustrere fjern- og nærvirkning.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
9. 3D-modell	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Er levert i IFC eller Revit.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Er i henhold til kommunens kravspesifikasjon for 3D-modell	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
10. Sol- og skyggeillustrasjoner	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Viser maksimal grad av utnytting som angitt på plankartet eller i bestemmelsene.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Viser både eksisterende og fremtidig situasjon.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Viser situasjonen ved vårjevndøgn, kl. 09.00, 12.00, 15.00, 18.00 og 20.00.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Viser situasjonen 20. mai, kl. 09.00, 12.00, 15.00, 18.00 og 20.00.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Viser situasjonen ved sommersolverv kl. 09.00, 12.00, 15.00, 18.00 og 20.00.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Viser situasjonen 20. november kl.12.00.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Viser situasjonen ved vintersolverv kl.12.00.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Viser skyggeutslag både for prosjektets egne bygninger og uteareal, samt for tilgrensede eiendommer og bygninger dersom disse blir påvirket.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Har tegnforklaring som forklarer all farge- og symbolbruk, samt målestokk, linjal, nordpil, dato og tidspunkt for sol- og skyggeillustrasjonen.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Viser større trær og vegetasjon dersom dette påvirker solforholdene.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
For planer hvor det er krav til mengde og kvalitet på utearealene, skal disse arealene ha skravur eller egen farge, ved vårjevndøgn kl. 15.00.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Gate- eller vegnavn, husnummer og annen relevant tekst skal være påført for å gjøre illustrasjonen mer lesbar.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
11. Lengde- og tverrprofiler veg	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
SVV sine håndbøker er fulgt (aktuelt der kommunen tar over veg).	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Tverrprofiler skal vise en målsatt fordeling mellom kjørebane, gående, syklist, samt annet vegareal (skjæring, fylling, mur, snøopplag, areal for lysstolper). Eksisterende eiendomsgrenser er stiplet inn.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Ved utbedring er eksisterende veg stiplet inn.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
12. ROS-analyse	
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin siste veileder ligger til grunn.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Fysisk klimarisiko er vurdert i ROS-analysen ved hjelp av Klimahjelperen .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
13. VAO-rammeplan	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Følger gjeldende VA-norm	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Er godkjent av VA-avdelingen før 1. gangs behandling.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Skal være levert til VA-avdelingen i SOSI- og PDF-format. Digitale SOSI-filer skal være i UTM32_EUREF89 og høydesystem NN2000.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
14. Overvannshåndtering	
Krav til overvannshåndtering er vurdert i henhold til kommuneplanens arealdel punkt 2.12.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Tiltak for overvannshåndtering er ivaretatt i bestemmelsene.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Skal være løst i plankartet.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Følger NVE sin veileder for håndtering av overvann i arealplaner .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
15. Flomvurdering	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Flomvurderingen tydeliggjør tiltak og forslag til løsninger, og disse er ivaretatt i bestemmelsene.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Skal være løst i plankartet.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
16. Kulturminnedokumentasjon	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer er lagt til grunn og hensynssoner er videreført.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
17. Støyfaglig utredning	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Beregning av støynivå er i henhold til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T- 1442 .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Den støyfaglige utredningen tydeliggjør tiltak og forslag til løsninger, og disse er ivaretatt i bestemmelsene.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Tiltak er løst i plankartet.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
18. Barnetråkk	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Barnetrakk.no er benyttet.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
19. Seniortråkk	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Seniortråkk er benyttet.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
20. Trafikkanalyse	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Registrer ÅDT-tall i dag, beregn trafikk tall 10–20 år frem i tid, vis trafikkstrømmer, trafikkapasitet og trafiksikkerhet, og skisser løsninger.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Trafikkanalysen tydeliggjør tiltak og forslag til løsninger som er ivaretatt i bestemmelsene og plankartet.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
21. Mobilitetsplan	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Skal redegjøre for hvordan infrastruktur, bygninger og uteområder er tilrettelagt for å begrense transportbehovet, fremme miljøvennlig transport og sikre trygg og hensiktsmessig varelevering, parkering og tilkomst for alle trafikanter.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Skal redegjøre for kollektivtilbud og tilbud til gående og syklende. Eksisterende situasjon er vurdert og omtalt, og tiltak foreslått der dette er relevant.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Skal redegjøre for samsvar med ABC-prinsipper, jfr. kommuneplanens arealdel punkt 2.05 <i>Lokalisering av virksomheter</i> .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
22. Landskapsanalyse	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Skal registrere landskapsrom/daldrag, koller, silhuetter, skrenter, utsiktspunkt og bekker. Elementene er kartfestet og verdivurdert.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
23. Naturmangfoldrapport	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Kartlegging av naturtyper og verdisetting av biologisk mangfold skal skje etter DN-Håndbok 13 . Viltkartlegging skal skje etter DN-Håndbok 11 .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Se Miljødirektoratets veileder for Naturtyper i arealplanlegging .	
24. Forurensningsrapport	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Inneholder en utredning av luftkvalitet .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Inneholder miljøundertechniske grunnundersøkelser .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
25. Geoteknisk rapport	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Geotekniske rapporter er levert til Nasjonal database for grunnundersøkelser (NADAG). Fluer, sommrfugler og bier, humlet.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Faresone for kvikkleire er meldt inn til NVEs innmeldingsløsning .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR