|  |  |
| --- | --- |
| HK logo RGB |  |

**BESTEMMELSER TIL OMRÅDE/DETALJREGULERINGSPLAN FOR**

**<Sett inn plannavn med store bokstaver>**

**Arkivopplysninger:** PlanID:

Saksbehandler: Arkivsak:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Plankart**  Datert:  Sist revidert: | **Bestemmelser**  Datert:  Sist revidert: | **Planbeskrivelse**  Datert:  Sist revidert: |

**KOMMUNESTYRETS VEDTAK:** Saksnr.: Møtedato:

<Her gjengis teksten i vedtaket i sin helhet>

**Planen opphever deler av arealplan:** Vedtatt:

Ingen <evt. erstattes med planID og plannavn> <Dato>

Kommunestyrets vedtak bekreftes:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ordfører

**INNLEDNING**

**Hensikten med reguleringsplanen**

Hovedhensikten med å lage dette planforslaget er ……….

**Forholdet til tidligere planvedtak og overordnede planer**

Denne reguleringsplan og de tilhørende bestemmelser gjelder foran tidligere vedtatte overordnede arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). I tillegg til denne reguleringsplanens bestemmelser gjelder kommuneplanens arealdel med generelle bestemmelser som bl.a. beskriver krav til arkitektur, estetikk og byform, krav til boligbebyggelse og arealer for lek og rekreasjon.

**Henvisning til aktuell lov og forskrift**

I samsvar med bestemmelsene i Lov om kulturminner, skal man ved arbeid i marken, dersom det oppdages mulige kulturminner, straks stanse arbeidet i den grad det berører det mulige kulturminnet og dets sikringssone på 5 meter og varsle kulturminnemyndigheten.

Forurensningsforskriftens kap. 2. klargjør krav til undersøkelser og tiltak ved opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider.

# FELLESBESTEMMELSER

*Bestemmelser som gjelder for hele planområdet, for eksempel bestemmelser om støy og universell utforming.*

# AREALFORMÅL (pbl § 12-5)

*I nødvendig utstrekning gis bestemmelser til arealformålene/ underformålene om forhold beskrevet i pbl. §12-7, pkt. 1-14.*

## Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 2. ledd, nr. 1)

### Boligbebyggelse

### Fritidsbebyggelse

### Sentrumsformål

### Kjøpesenter

### Forretninger

### Offentlig eller privat tjenesteyting

### Fritids- og turistformål

### Råstoffutvinning

### Næringsbebyggelse

### Idrettsanlegg

### Andre typer anlegg

### Uteoppholdsareal

### Grav- og urnelund

### Kombinert bebyggelse og anleggsformål

### Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

## Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 2.ledd nr. 2)

### Veg

### Bane

### Lufthavn

### Havn

### Hovednett for sykkel

### Kollektivnett

### Kollektivknutepunkt

### Parkeringsplasser

### Trasé for teknisk infrastruktur

### Kombinerte formål med samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer

## Grønnstruktur (pbl § 12-5 2. ledd, nr. 3)

### Grønnstruktur

### Naturområde

### Turdrag

### Friområder

### Park

### Kombinerte grønnstrukturformål

### Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

## Forsvaret (pbl § 12-5 2. ledd, nr. 4)

### Forsvaret

### Ulike typer militære formål

## Landbruks-, natur- og friluftsformål, samt reindrift (pbl § 12-5, nr. 5)

### Landbruks-, natur- og friluftsformål, samt reindrift (LNFR)

### LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

### LNFR areal for spredt bolig-, fritidsbolig- eller næringsbebyggelse mv.

### LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål

## Bruk og vern av sjø og vassdrag med strandsone (pbl § 12-5, nr. 6)

### Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

### Ferdsel

### Farleder

### Fiske

### Akvakultur

### Drikkevann

### Natur

### Friluftsområder

### Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone

# HENSYNSSONER (pbl § 11-8 jf. § 12-6)

*I nødvendig utstrekning angis følgende hensynssoner, med angivelse av de hensyn som skal tas, jf. pbl. 11-8 3. ledd bokstav a-f.*

## Sikringssone

## Støysone

## Faresone

## Infrastruktur

## Sone med angitte særlige hensyn

## Båndleggingssone

## Gjennomføringssone

## Videreføring av reguleringsplan

# REKKEFØLGEBESTEMMELSER