

ERKLÆRING UTEN BRANNSIKRING

Undertegnede eier av gnr..... bnr.....

Adresse erklærer seg enig i at det på naboeiendommen gnr bnr.....

Kan føres opp i en avstand av inntil meter fra den felles tomtegrense og i samsvar med situasjonsplan datert

Jf. Plan- og bygningslovens § 29-4, 3.ledd bokstav a.

Erklæringen medfører at eier ved fremtidig utbygging må holde seg innenfor gjeldende avstandskrav mellom bygninger iht. teknisk forskrift § 11-6, nr. 2.

- 8.0 m for bygning større enn 50 m² bruttoareal.
- 2.0 m for bygning mindre enn 50 m² bruttoareal

VELEDNING

Eier i denne erklæringen gir naboen et samtykke som vil gi en heftelse på egen eiendom.

Den som har gitt en slik erklæring må selv brannsikre sitt bygg hvis det senere skal bygges på den tomta som ligger nærmere det aktuelle bygge enn det avstandsreglene i teknisk forskrift § 11-6, nr. 2 tillater.

Bruttoareal er areal av måleverdig deler begrenset av yttervegg utside. Samtlige etasjer skal medregnes, inkludert loft og kjeller. Mer utfyllende forklaring finnes i NS 3940.

Henvisning til lovverk og avstandskrav kan endres. Dersom dette skjer er det kravet ved utbyggingstidspunkter som gjøres gjeldende.

Eier	Nabo
Navn: _____	_____
PersonID: _____	_____
Signatur: _____	_____
Navn: _____	_____
PersonID: _____	_____
Signatur: _____	_____

(I denne erklæringen er naboen den som skal utføre byggearbeider. PersonID må påføres dersom erklæringen skal tinglyses)

Dato: _____