

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 12/7360 - 8

BRUMUND SØR – RAMMEPLAN VANN OG AVLØP

Saksbehandler:	Renathe Ryberg	Arkiv: K24
Saknr.:	Utvalg	Møtedato
21/13	FORMANNSKAPET	06.03.2013
28/13	KOMMUNESTYRET	17.04.2013

Behandling/vedtak i KOMMUNESTYRET den 17.04.2013 sak 28/13

Vedtak:

Det vedtas rammeplan for vann og avløp i forbindelse med planlagt utbygging av hytteområdet Brumund Sør i Vang Almanning.

Det tillates innenfor det regulerte området, infiltrasjon av gråvann til overflateinfiltrasjon i stedlige masser, via prefabrikkert gråvannsfiler med filterpose som ikke krever kommunal slamtømming.

Vannforsyning i området baseres på vannposter, slik at drikkevann/forbruksvann fysisk må bæres inn i hyttene.

Avløpsfrie biologiske toaletter skal benyttes. Disse skal være miljømerket/svanemerket.

Utslippstillatelse med ovennevnte avløpsløsninger gis for 44 hytteenheter på følgende vilkår:

1. Det må søkes om utslippstillatelse etter forurensningsloven og søknad om tiltak etter plan og bygningsloven for hver enkelt hytte.
2. Anleggene må utføres som prosjektert av Cowi i søknad om rammeplan av 18.10.2012
3. Plassering av infiltrasjonsgrøfter skal utføres av entreprenør/rørlegger med minimum ADK-1 sertifikat og tilstrekkelig kursing i bygging av mindre avløpsanlegg. Plassering og oppbygging av avløpsløsningen skal være målsatt i kart 1:500 og vedlegges byggesøknaden.
4. Det er ikke tillatt med innlagt vann i hyttene eller individuell/privat vannforsyning på hyttetomtene. (Se forslag og votering).
5. Slamfilteret skal ha nivåvarsler som varsler når det er tid for skifte av slampose.
6. Det skal etableres inspeksjonsrør/peilerør ned til infiltrasjonsflaten, jf. lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg § 6-1.

7. **Anleggene skal ha tilsyn hvert. 5 år, jf. lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg § 8-1. Kommunen kan bestemme å gjøre dette i egen regi eller pålegge bruk av annet selskap.**
8. **Dersom det oppstår problemer med anleggene, må de utbedres i samsvar med lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg. Søknad om utbedring må sendes inn og godkjennes i kommunen i forkant.**
9. **Så snart det ligger til rette for det, må eiendommene/hyttene tilknyttes offentlig avløpsledning eller private fellesledninger når slike framføres i området.**
10. **Hvis forurensningsmyndigheten finner det påkrevd, skal anleggseier foreta ytterligere rensing av avløpsvannet eller utføre andre nødvendige tiltak. Utgifter i denne forbindelse dekkes av anleggseier.**
11. **Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages automatisk fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet stanses straks. Melding om funn av kulturminner skal sendes Hedmark Fylkeskommune umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.**

Behandling:

Helge Ryen fremmet forslag om at andre setning under pkt. 4 strykes. (Forutsettes at forurensningsmyndigheten kan gi sin godkjenning.).

Innstillingen med endring som foreslått av Helge Ryen ble enstemmig vedtatt

Behandling/vedtak i FORMANNSKAPET den 06.03.2013 sak 21/13

Vedtak:

Det vedtas rammeplan for vann og avløp i forbindelse med planlagt utbygging av hytteområdet Brumund Sør i Vang Almanning.

Det tillates innenfor det regulerte området, infiltrasjon av gråvann til overflateinfiltrasjon i stedlige masser, via prefabrikkert gråvannsfiler med filterpose som ikke krever kommunal slamtømming.

Vannforsyning i området baseres på vannposter, slik at drikkevann/forbruksvann fysisk må bæres inn i hyttene.

Avløpsfrie biologiske toaletter skal benyttes. Disse skal være miljømerket/svanemerket.

Utslippstillatelse med ovennevnte avløpsløsninger gis for 44 hytteenheter på følgende vilkår:

1. **Det må søkes om utslippstillatelse etter forurensningsloven og søknad om tiltak etter plan og bygningsloven for hver enkelt hytte.**

2. **Anleggene må utføres som prosjektert av Cowi i søknad om rammeplan av 18.10.2012**
3. **Plassering av infiltrasjonsgrøfter skal utføres av entreprenør/rørlegger med minimum ADK-1 sertifikat og tilstrekkelig kursing i bygging av mindre avløpsanlegg. Plassering og oppbygging av avløpsløsningen skal være målsatt i kart 1:500 og vedlegges byggesøknaden.**
4. **Det er ikke tillatt med innlagt vann i hyttene eller individuell/privat vannforsyning på hyttetomtene. Det tillates en innvendig beholder på inntil 25 liter for lagring av vann.**
5. **Slamfilteret skal ha nivåvarsler som varsler når det er tid for skifte av slampose.**
6. **Det skal etableres inspeksjonsrør/peilerør ned til infiltrasjonsflaten, jf. lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg § 6-1.**
7. **Anleggene skal ha tilsyn hvert. 5 år, jf. lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg § 8-1. Kommunen kan bestemme å gjøre dette i egen regi eller pålegge bruk av annet selskap.**
8. **Dersom det oppstår problemer med anleggene, må de utbedres i samsvar med lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg. Søknad om utbedring må sendes inn og godkjennes i kommunen i forkant.**
9. **Så snart det ligger til rette for det, må eiendommene/hyttene tilknyttes offentlig avløpsledning eller private fellesledninger når slike framføres i området.**
10. **Hvis forurensningsmyndigheten finner det påkrevd, skal anleggseier foreta ytterligere rensing av avløpsvannet eller utføre andre nødvendige tiltak. Utgifter i denne forbindelse dekkes av anleggseier.**
11. **Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages automatisk fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet stanses straks. Melding om funn av kulturminner skal sendes Hedmark Fylkeskommune umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.**

Behandling:

Det ble enstemmig vedtatt å legge saken fram for kommunestyret i samsvar med formannskapets innstilling.

Innstilling:

Det vedtas rammeplan for vann og avløp i forbindelse med planlagt utbygging av hytteområdet Brumund Sør i Vang Almenning.

Det tillates innenfor det regulerte området, infiltrasjon av gråvann til overflateinfiltrasjon i stedlige masser, via prefabrikkert gråvannsfiler med filterpose som ikke krever kommunal slamtømming.

Vannforsyning i området baseres på vannposter, slik at drikkevann/forbruksvann fysisk må bæres inn i hyttene.

Avløpsfrie biologiske toaletter skal benyttes. Disse skal være miljømerket/svanemerket.

Utslippstillatelse med ovennevnte avløpsløsninger gis for 44 hytteenheter på følgende vilkår:

- 12. Det må søkes om utslippstillatelse etter forurensningsloven og søknad om tiltak etter plan og bygningsloven for hver enkelt hytte.**
- 13. Anleggene må utføres som prosjektert av Cowi i søknad om rammeplan av 18.10.2012**
- 14. Plassering av infiltrasjonsgrøfter skal utføres av entreprenør/rørlegger med minimum ADK-1 sertifikat og tilstrekkelig kursing i bygging av mindre avløpsanlegg. Plassering og oppbygging av avløpsløsningen skal være målsatt i kart 1:500 og vedlegges byggesøknaden.**
- 15. Det er ikke tillatt med innlagt vann i hyttene eller individuell/privat vannforsyning på hyttetomtene. Det tillates en innvendig beholder på inntil 25 liter for lagring av vann.**
- 16. Slamfilteret skal ha nivåvarsler som varsler når det er tid for skifte av slampose.**
- 17. Det skal etableres inspeksjonsrør/peilerør ned til infiltrasjonsflaten, jf. lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg § 6-1.**
- 18. Anleggene skal ha tilsyn hvert. 5 år, jf. lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg § 8-1. Kommunen kan bestemme å gjøre dette i egen regi eller pålegge bruk av annet selskap.**
- 19. Dersom det oppstår problemer med anleggene, må de utbedres i samsvar med lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg. Søknad om utbedring må sendes inn og godkjennes i kommunen i forkant.**
- 20. Så snart det ligger til rette for det, må eiendommene/hyttene tilknyttes offentlig avløpsledning eller private fellesledninger når slike framføres i området.**
- 21. Hvis forurensningsmyndigheten finner det påkrevd, skal anleggseier foreta ytterligere rensing av avløpsvannet eller utføre andre nødvendige tiltak. Utgifter i denne forbindelse dekkes av anleggseier.**
- 22. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages automatisk fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet stanses straks. Melding om**

funn av kulturminner skal sendes Hedmark Fylkeskommune umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.

Utredning:

VEDLEGG:

FAKTA:

Det skal etableres et nytt hyttefelt, Brumund Sør i Hamar kommune. Området er regulert med inntil 44 hytteenheter. Det er ikke tillatt med innlagt vann eller strøm i form av fastnett eller aggregat i hyttene.

Det ble vedtatt detaljreguleringsplan for hytteområdet i 2010. I henhold til bestemmelsenes § 1 pkt.o, skal det utarbeides områdeplan for vann og avløp som må godkjennes i kommunen før det gis tillatelse til bygging.

På vegne av Vang Almanning, har konsulentfirmaet Cowi AS utarbeidet en rapport med anbefaling om vann og avløpsløsninger for det planlagte hyttefeltet.

Rapport fra Cowi, av 18.10.2012:

Rapporten beskriver grunnforholdene, topografien, vannforsyningen i området og mulige avløpsløsninger.

Løsmassetykkelsen i hytteområdet varierer noe, men er generelt liten og består for det meste i siltholdig morene med lav permeabilitet (evne til å transportere vann). Området ellers består generelt av tynt morenelag og myrområder. Det er ikke påvist fjell i noen av prøvehullene ned til ca. 1,3 meter. På bakgrunn av grunnforholdene er det fare for avrenning av forurenset vann på overflaten i stede for infiltrasjon ned i grunnen. Området nedstrøms hytteområdet består av samme type løsmasser og terreng, slikt at overflateavrenning også vil kunne påvirke myrdrag/bekkedrag nedstrøms.

På bakgrunn av de naturgitte forholdene, vil naturbaserte løsninger som infiltrasjon i stedlige masser med vannmengde tilsvarende innlagt vann, ikke være forsvarlig å etablere i området. Mengde gråvann, tilsvarende ikke- innlagt vann på ca. 80 l/hytte pr.døgn, kan derimot forsvares ved å etablere overflateinfiltrasjon. Det øverste sjiktet i jordprofilet består av humus og vegetasjon, som vil ha kapasitet til å rense og lede vekk avløpsvannet.

Vannforsyningen til området baseres på borehull som ligger langt fra og oppstrøms hytteområdet. Det vil ikke være fare for forurensning av drikkevannskildene ved valg av overflateinfiltrasjon av gråvann basert på beregnet forbruk (tilsvarende ikke-innlagt vann). Løsningen skal heller ikke føre til oppkomme, vond lukt eller andre ulemper for området.

Vannanleggene eies og driftes av Vang Almanning. Vannprøver skal tas i henhold til krav fra Mattilsynet.

Cowi anbefaler følgende løsninger:

Vannforsyning fra felles grunnvannsbrønn i fjell, med fordeling til vannposter (vannet må fysisk bæres inn i hyttene).

Avløpsvann (gråvann) håndteres separat på hver enkelt tomt ved at det etableres overflateinfiltrasjonsanlegg til stedlige masser via slamfilter. Slamfilteret krever ikke kommunal slamtømming og kan tømmes av hytteeier selv og leveres sammen med øvrig avfall i avfallscontainere for hytteområdet.

Som toalettløsning etableres avløpsfrie biologiske toaletter som driftes av hytteeier.

Dimensjonerende vannmengder er beregnet som følger:

1. Antatt gjennomsnittlig brukstid pr hytte/år er satt til 90 døgn
2. Gjennomsnittlig antall personer gjennom bruksperioden er satt til 4.
3. Vannforbruk pr.person basert på å hente vann fra vannposter er satt til 20 l/døgn (100% høyere forbruk enn det tilgjengelig statistikk tilsier).

VURDERING:

Tidligere erfaringer fra hytteområder, viser at det er viktig å ivareta avløp også fra bygninger uten innlagt vann. Det finnes flere løsninger på markedet, basert på blant annet solcelle og gass som muliggjør innretninger som fører til økt vannforbruk i hytter uten innlagt vann. For å hindre forurensning og problemer med oppslag, lukt etc. er det derfor viktig at det etableres gode avløpsløsninger som håndterer utslippene på en forsvarlig måte.

Ved etablering av naturlig infiltrasjon i overflaten, så foregår rensing av avløpsvannet i øverste jordlag. Her vil man oppnå god rensing, blant annet pga. høyere oksygentilgang og fordi vegetasjonen tar opp næringsstoffer. Dersom anlegget er riktig bygget og tilpasset de lokale forholdene, er infiltrasjonsanlegg et stabilt og godt valg. Renseevnen vil i tillegg forbedres ved at anleggene er plassert oppstrøms myrområder, slik som her. På bakgrunn av ovennevnte, vil foreslåtte løsning være et godt egnet valg, forutsatt at vannforbruket ikke øker og at anleggene driftes og vedlikeholdes korrekt.

Erfaringer fra andre kommuner og i egen kommune viser at vannforbruk tilsvarende lav standard ikke er reell. Det brukes som nevnt over, betraktelig mer vann blant annet pga. tilgang til solcelle og gass som muliggjør bruk av ulike innretninger som gjør det enklere å bruke mer vann. All erfaring tilsier også at et ønske om høyere standard kommer. Dette er en utvikling i samfunnet vi ikke kan komme utenom. Folk ønsker tilnærmet lik standard på hytta som i boligen og det er derfor lite realistisk å legge opp til planer med lav standard.

Planen er lite fremtidsrettet i forhold til håndtering av økt vannforbruk tilsvarende et hyttefelt med innlagt vann. Risikoen for en slik endring er tilstedeværende, selv om Vang Almenning ikke ønsker slik standard i dag. Dersom det åpnes opp for innlagt vann i framtiden (omregulering), vil ikke lenger anbefalte løsning klare å håndtere utslippet. Tett tank er ikke eneste alternativ ved en slik utvikling. Løsninger med tette tanker vil medføre økt tungtransport og støynivå i naturskjønne omgivelser. Det finnes alternative naturbaserte metoder, basert på kunstig opparbeidede filtre/basseng som kan ta hånd om slike

vannmengder og som bør vurderes framfor løsning med tett tank, dersom det ikke er mulig å føre fram offentlig avløpsledninger til området.

KONKLUSJON:

Foreslåtte løsning anses som en god løsning for håndtering av gråvann, basert på vannforbruket som er lagt til grunn. Dersom det på noe tidspunkt skal legges inn vann i hyttene, må det utarbeides ny områdeplan for vann og avløp.

KONSEKVENSER FOR BARN OG UNGE:

Ingen

ØKONOMISKE OG ADMINISTRATIVE KONSEKVENSER:

Ingen

Martin W Kulild

