

**SAMLET SAKSFRAMSTILLING**

**Arkivsak:** 15/1019 - 7

**HYTTEFELT B, ST. OLAV - OMRÅDEPLAN FOR VANN OG AVLØP**

---

Saksbehandler: Renathe Ryberg		Arkiv: GNR 202/1
<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
86/15	FORMANNSKAPET	20.05.2015
39/15	KOMMUNESTYRET	27.05.2015

---

**Behandling/vedtak i KOMMUNESTYRET den 27.05.2015 sak 39/15**

**Vedtak:**

**Med hjemmel i forurensningsloven § 11, 4.ledd, plan- og bygningslovens § 12-2 og lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg § 3, 3.ledd, vedtas rammeplan for vann og avløp i forbindelse med planlagt utbygging av hytteområdet St. Olav, felt B.**

**Tillatelser gis ihht liste i konklusjonen i saksframlegget.**

**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig godkjent.

**Behandling/vedtak i FORMANNSKAPET den 20.05.2015 sak 86/15**

**Vedtak:**

**Med hjemmel i forurensningsloven § 11, 4.ledd, plan- og bygningslovens § 12-2 og lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg § 3, 3.ledd, vedtas rammeplan for vann og avløp i forbindelse med planlagt utbygging av hytteområdet St. Olav, felt B.**

**Tillatelser gis ihht liste i konklusjonen i saksframlegget.**

**Behandling:**

Det ble enstemmig vedtatt å legge saken fram for kommunestyret i samsvar med formannskapets innstilling.

**Innstilling:**

**Med hjemmel i forurensningsloven § 11, 4.ledd, plan- og bygningslovens § 12-2 og lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg § 3, 3.ledd, vedtas rammeplan for vann og avløp i forbindelse med planlagt utbygging av hytteområdet St. Olav, felt B.**

**Tillatelser gis ihht liste i konklusjonen i saksframlegget.**

## **Utredning:**

### **VEDLEGG:**

#### Trykte vedlegg:

1. Vann- og avløpsplan for hyttefelt St.Olav felt B, datert 06.01.2014.
2. Prisoverslag fra M.Dobloug a/s, datert 14.01.2014.

#### Utrykte vedlegg:

1. Lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg.
2. Lokal forskrift om tvungen tømning av avløpsanlegg.
3. Forurensningsloven
4. Plan- og bygningsloven

Det skal etableres et nytt hyttefelt ved St.Olav i Vang Almanning. Området er regulert med inntil 20 hytteenheter. Det er åpnet opp for høy standard med innlagt vann og strøm i hyttene.

Det ble vedtatt detaljreguleringsplan for hyttefelt St.Olav, felt B 29.10.14. I henhold til bestemmelsene pkt. 3.2, skal det utarbeides områdeplan for vann og avløp som må godkjennes av kommunen før det gis tillatelse til bygging.

På vegne av Vang Almanning, har konsulentfirmaet Hydrogeologi og AvløpsRådgivning, utarbeidet en rapport med anbefaling om vann og avløpsløsninger for det planlagte hyttefeltet.

I forbindelse med planlagt utbygging av hyttefeltet, har kommunen satt krav til at Vang Almanning innhenter pris for å vurdere mulighet for tilknytning til offentlig avløpsnett. Vang Almanning har forelagt et prisoverslag fra M.Dobloug a/s pålydende kr. 29 460 000,- (vedlegg 2).

#### *Rapport fra Hydrogeologi og avløpsrådgivning av 06.01.2014:*

Rapporten beskriver grunnforholdene, topografien, vannforsyningen i området og mulige avløpsløsninger.

Det planlagte hytteområdet består stort sett av et sammenhengende morene- og løsmassedekke som stedvis er tynt med noen bare fjellpartier. Løsmassene består i hovedsak av sandig silt med tettere lag i dybden (ved ca. 0,4 m) og utbredte myrområder.

Infiltrasjonstester er utført med en beregnet gjennomsnittlig hydraulisk kapasitet (vannledningsevne) på 3 meter pr. døgn.

På bakgrunn av at jordmassene har en noe lav vannledningsevne og det er kort avstand til tettere lag og fjell, anbefales ikke større fellesløsninger eller tradisjonelle infiltrasjonsløsninger for alt avløpsvann eller toalettavløp. Slike løsninger vil kunne utgjøre en fare for forurensning av drikkevannforsyning og andre vannresipienter i området.

Vannforsyning skjer fra felles grunnvannsbrønn(er), med innlagt vann til hver av hyttene.

### **Hydrogeologi og avløpsrådgivning anbefaler følgende løsninger:**

Enkelthusanlegg, med infiltrasjon av rensset gråvann, og klosettavløp til tett oppsamlingstank eller avløpsfrie klosetter som biologisk toalett eller forbrenningstoalett. Vannforsyning til området bør etableres og utføres som borebrønner i fjell, øst for planlagt bebyggelse for best mulig naturlig beskyttelse og vanngiversevne. I tillegg må brønnen(e) sikres ytterligere, i form av blant annet brønnhus og inngjerding.

Gråvann (avløp fra kjøkken og bad) håndteres separat på hver enkelt tomt ved at det etableres biofilteranlegg for rensing, etterfulgt av overflateinfiltrasjon med ilagt sandlag. På grunn av sårbare resipienter og ugunstige grunnforhold anbefales det ikke å slippe ut rensset sortvann (klosettavløp). Som toaettløsning anbefales avløpsfrie alternativer eller tette oppsamlingstanker for vannklosett.

Utslipp av rensert gråvann fra hyttefeltet er vurdert til å ikke utgjøre noen fare for forurensning av sårbare resipienter og drikkevannskilder.

#### **VURDERING:**

Basert på de forelagte kostnadene med tilknytning til offentlig avløpsnett, aksepteres etablering av annen type avløpshåndtering. Det vil bli for kostnadskrevende for Vang Almanning å forskuttere et så stort beløp.

Det er gjennomført grundige undersøkelser mhp. lokal håndtering av avløpsvann, samt etablering av grunnvannsbrønner for vannforsyning.

Disse indikerer muligheter for forsvarlig vannforsyning og avløpshåndtering innenfor planlagte hyttefelt, forutsatt at de etableres i henhold til utslippstillatelsen.

Det settes krav til prøvetaking av lokale bekker for å følge med på forurensningssituasjonen. Dette omfatter Hattbekken.

#### **KONKLUSJON:**

Foreslåtte løsning for vann og avløp anses som en forsvarlig løsning da tilknytning til offentlig nett ikke er mulig å gjennomføre. Dersom det på noe tidspunkt føres fram offentlig avløpsledninger til området eller det ligger bedre til rette for slik tilknytning, må dette gjennomføres.

Følgende bør tillates innenfor det regulerte området:

Hyttene kan ha innlagt vann. Vannforsyning til hver enkelt hytte skjer fra borebrønn(er) i området markert i vedlegg 2 i vann- og avløpsplanen (v/a-planen).

Gråvann (dusj og vask) og svartvann (toalett) skal skilles og renses individuelt.

Utslippstillatelse gis for 20 hytter på følgende vilkår:

1. Etablering av avløpsanleggene skal gjennomføres som anbefalingene i v/a-planen, datert 06.01.2014.
2. Det må søkes kommunen om utslippstillatelse for hver enkelt hytte.
3. For gråvann skal det benyttes prefabrikkerte biologiske filtre, med utslipp til grunn via infiltrasjon. Det må gjøres en vurdering på hver enkelt eiendom i forhold til endelig plassering og størrelse på biofilteranlegg, samt infiltrasjonsareal. Dette må utføres av firma med kompetanse på etablering av slike anlegg. Biofilteranleggene skal dimensjoneres etter VA-Miljøblad nr. 60 og infiltrasjonsgrøftene skal etableres i samsvar med Norsk Vann rapport 178/2010, samt vedlegg 4 i v/a-planen.
4. Det må etableres inspeksjonsrør/peilerør ned til infiltrasjonsflaten, jf. lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg § 6-1.
5. Som toalettløsning kan toalettavløp føres til tett oppsamlingstank eller det kan benyttes biologisk- eller forbrenningstolett. Avløpsfrie klosetter skal være miljømerket/svanemerket.
6. Ved bruk av tett tank, skal denne utstyres med alarm for varsling av høyt nivå. Tanken skal alltid være tilgjengelig for tømning og det må sikres adkomstveg hele året, jf. lokal forskrift om tvungen tømning av avløpsanlegg §§ 6 og 7.
7. Ved bruk av biologisk klosett, må det sikres at evt. overskuddsveske ikke ledes til terreng eller infiltreres i grunnen.

8. Anleggene skal ha tilsyn hvert. 5 år, jf. lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg § 8-1. Kommunen kan bestemme å gjøre dette i egen regi eller pålegge bruk av annet selskap.

9. Som utslippskontroll fra hyttefeltet, skal det tas ut vannprøver fra vassdrag som kan bli påvirket av aktiviteten i hyttefeltet (Hattbekken). Prøvene skal tas hvert annet år, på samme sted hver gang. Prøvene bør tas ved normalvannstand (august måned). Analysene skal utføres av et akkreditert laboratorium. Prøvene skal analyseres for total fosfor, total nitrogen, organisk stoff og koliforme bakterier inkl. e.coli. Analyseresultatene sendes sammen med årsrapport til Hamar kommune innen utgangen av januar påfølgende år. Forurensningsmyndigheten kan kreve en helhetlig resipientundersøkelse hvis prøveresultatene tilsier at det bør utføres.

10. Dersom det oppstår problemer med anleggene, må de utbedres i henhold til v/a-planen og lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg. Søknad om utbedring må sendes inn og godkjennes i kommunen i forkant.

11. Hvis forurensningsmyndigheten finner det påkrevd, skal anleggseier foreta ytterligere rensing av avløpsvannet eller utføre andre nødvendige tiltak. Utgifter i denne forbindelsen dekkes av anleggseier.

12. Så snart det ligger til rette for det, må eiendommene/hyttene tilknyttes offentlig avløpsledning eller private fellesledninger når slike framføres i området.

13. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages automatisk fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes Hedmark Fylkeskommune umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.

#### **KONSEKVENSER FOR BARN OG UNGE:**

Ingen.

#### **ØKONOMISKE OG ADMINISTRATIVE KONSEKVENSER:**

Ingen.

Terje Halvorsen