

# **Reguleringsplan for <navn på planen>**

**Arkivopplysninger:** PlanID:

Saksbehandler: Arkivsak:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Plankart**Datert: Sist revidert: | **Bestemmelser**Datert: Sist revidert: | **Planbeskrivelse**Datert:Sist revidert: |

**KOMMUNESTYRETS VEDTAK:** Saksnr.: Møtedato:

 <Her gjengis teksten i vedtaket i sin helhet>

**Planen opphever deler av arealplan:** Vedtatt:

Ingen <evt. erstattes med planID og plannavn> <Dato>

**Forholdet til tidligere planvedtak og overordnede planer**

Denne reguleringsplan og de tilhørende bestemmelser gjelder foran tidligere

vedtatte overordnede arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). I tillegg til

denne reguleringsplanens bestemmelser gjelder kommuneplanens arealdel med

generelle bestemmelser som bl.a. beskriver krav til arkitektur, estetikk og byform,

krav til boligbebyggelse og arealer for lek og rekreasjon.

**Henvisning til aktuell lov og forskrift**

I samsvar med bestemmelsene i Lov om kulturminner, skal man ved arbeid i

marken, dersom det oppdages mulige kulturminner, straks stanse arbeidet i den

grad det berører det mulige kulturminnet og dets sikringssone på 5 meter og varsle

kulturminnemyndigheten.

Forurensningsforskriftens kap. 2. klargjør krav til undersøkelser og tiltak ved

opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider.

Tiltakshavers har plikt til å dokumentere at krav i TEK oppfylles, herunder

fremheves TEK §-13-5 ledd om radonkonsentrasjoner i inneluft

Skilt og reklame og skal utformes i henhold til bestemmelser gitt i kommuneplanens

arealdel eller de til enhver tid gjeldene bestemmelser.

Utforming av bygninger og anlegg, estetiske og arkitektoniske kvaliteter, skal gjøres

rede for i henhold til Hamar kommunes bestemmelser om «Estetikk, arkitektur og

byform» hvor annet ikke fremgår i gjeldende bestemmelser.