

## ERKLÆRING - UTEN BRANNSIKRING

Undertegnede eier av gnr..... bnr.....

Adresse.....erklærer seg enig

i at det på naboeiendommen gnr..... bnr.....

kan føres opp ..... i en avstand av

inntil.....meter fra den felles tomtegrense og i samsvar med situasjonsplan datert.....

jf. plan- og bygningslovens § 29-4, 3.ledd bokstav a.

Erklæringen medfører at eier ved fremtidig utbygging må holde seg innenfor gjeldende

avstandskrav mellom bygninger iht. teknisk forskrift § 11-6 , nr. 2.

- 8, 0 m for bygning større enn 50 m<sup>2</sup> bruttoareal
- 2,0 m for bygning mindre enn 50 m<sup>2</sup> bruttoareal.

### VEILEDNING:

Eier i denne erklæringen gir naboen et samtykke som vil gi en heftelse på egen eiendom.

Den som har gitt en slik erklæring må selv brannsikre sitt bygg hvis det senere skal bygges på den delen av tomte som ligger nærmere det aktuelle bygget enn det avstandsreglene i teknisk forskrift §11-6, nr. 2 tillater.

Bruttoareal er areal av måleverdig deler begrenset av ytterveggs *utside*. Samtlige etasjer skal medregnes, inklusive loft og kjeller. Mer utfyllende forklaring finnes i NS 3940.

Henvisninger til lovverk og avstandskrav kan endres. Dersom dette skjer er det kravene ved utbyggingstidspunktet som gjøres gjeldende.

.....

Eier

.....

Nabo

(I denne erklæringen er naboen den som skal utføre byggearbeidene)

Dato:.....

### KOPI:

Eier (den som gir erklæringen)

Eiendomsarkivet (eiendom til eier i denne erklæringen)