

Saksprotokoll

Utvalg: HAMAR KOMMUNESTYRE
Møtedato: 18.10.2011
Sak: 119/11

Resultat:

Arkivsak: 11/1309 - 88
Tittel: **KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2011 - 2022 2.**
GANGSBEHANDLING

Behandling:

Helge H Karset ble erklært inhabil i sak nr. 119 begrenset til sakens område for Ingeberg.
Tore Vatn møtte som vararepresentant under behandling av sak nr. 119 begrenset til sakens område for Ingeberg.

38 representantplasser besatt.

Willy Fachald ble erklært inhabil begrenset til sakens område som gjelder ”turist og fritidsutbygging nord for Åsvegen”

Laila Kirkeby ble erklært inhabil begrenset til sakens område som gjelder turist og fritidsutbygging nord for Åsvegen”

36 representantplasser besatt.

Tone Waabakken gjennomgikk planens innstilling med de korrigeringer som var foretatt i formannskapets behandling.

Thomas Langeland Jørgensen fremmet slikt endringsforslag til innstillingens pkt. 2.
”For Ingeberg vedtas alternativ 1 hvor hele SMAT-arealet vises for utbygging”

Thomas Langeland Jørgensen fremmet slikt endringsforslag til innstillingens pkt. 5.
”For retningslinje 16.7 a om LNF-hensynsoner – særlige jordvern hensyn vedtas alternativ 2 jfr. S 35 i Planbestemmelser og retningslinjer (side 1754 i kommunestyresaken”.

Geir Byberg fremmet forslag om at arealet i tilknytning til Ankerskogen videregående skole merkes ”kombinert formål” i stedet for ”areal for tjenesteyting”.

Det ble votert slik

Innstillingens pkt. 1 ble enstemmig vedtatt

Innstillingens pkt. 2 ble forkastet med 17 mot 21 stemmer som ble avgitt for forslaget fra Thomas Langeland Jørgensen.

Innstillingens pkt. 3 ble vedtatt med 32 mot 6 stemmer som ble avgitt for forslag som framsatt av Geir Byberg.

Innstillingens pkt.. 4 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens pkt. 5 ble vedtatt med 26 mot 12 stemmer som ble avgitt for forslag som framsatt av Thomas Langeland Jørgensen.

Innstillingens pkt. 6 ble enstemmig vedtatt.

Øvrige deler av innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Det vises for øvrig til vedtak i sak nr. 127 hvor Gjørsli fjelltak ble vedtatt tatt ut av kommuneplanen.

Vedtak:

Kommunestyret vedtar forslag til revidert kommuneplan 2011-2022, arealdel, slik det framgår med plankart inkludert temakart, bestemmelser og retningslinjer.

Der planforslaget synliggjør ulike alternativer vedtas følgende:

- 1. Det åpnes for bebyggelse nord for Åsvegen jfr Alt 2, men basert på en områderegulering som tar for seg hele området.**
- 2. For Ingeberg vedtas alternativ 1 hvor hele SMAT-aralet vises for utbygging.**
- 3. For tidl. Ankerskogen vgs vedtas alternativ 1 hvor området avsettes til tjenesteyting (for eksempel sykehjem, omsorgsboliger, barnehage, skole).**
- 4. For bestemmelse 3.02 om grense for bruksareal ved fortetting i villaområder vedtas alternativ 2 som innebærer ingen arealbegrensning i BRA ved fortetting i villaområder.**
- 5. For retningslinje 16.7 a om LNF-hensynssoner – særlige jordvern hensyn vedtas alternativ 1 jf. s 35 i Planbestemmelser og retningslinjer.**
- 6. For bestemmelse Vedlegg 2 punkt 4 e om forhagebelter vedtas alternativ 1 med krav om 5 meter forhagebelte (=videreføring av gjeldende plan).**

Formannskapet anmoder i tillegg om at teksten vedr. jernbane i bestemmelsene pkt 11 korrigeres til kommunestyrets sluttbehandling slik at det framgår at kommunen vil kreve at Jernbaneverket utreder alternative traseer for Dovrebanen gjennom Hamar, herunder tunnelalternativ under byen.

Med bakgrunn i innsigelse fra Jernbaneverket er kommunestyret innforstått med at planen foreløpig ikke får rettsvirkning for arealer ved Hamar stasjon som omfattes av innsigelsen, jf. plan og bygningsloven § 20-4, andre ledd bokstav h. Saken oversendes Miljøverndepartementet for endelig avgjørelse og godkjenning.

Med hjemmel i jordlovens § 2 andre ledd vedtas det at forutsetningene i jordlovens §§ 9 og 12 fortsatt skal gjelde for område vist som massetak i Bjørgedalen (område AR2) selv om området vises for utbyggingsformål.

Følgende vedtekter oppheves fordi de avløses av generelle bestemmelser til kommuneplanen (i digital versjon av dokumentet er det lenket til dokumentet på nett):

Den ubebygde del av tomta (plbl § 69 nr. 3-4), inkludert **retningslinjer for parkering.**
Estetiske retningslinjer (plbl §74 nr. 2), vedtatt 2006
Skilt og reklameinnretninger (ny planlov § 11-9), vedtatt 2010.
Plassering av bedrifter (plbl § 78 nr. 1)
Bruksendring/riving av bolig (plbl § 91 a), vedtatt 1985
Tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg (plbl § 66 a).
Kommunalt vedtak om utbyggingsavtaler (plbl 64 e), sak 0079/06.

Det vises for øvrig til vedtak i sak nr. 127 hvor Gjørsli fjelltak ble vedtatt tatt ut av kommuneplanen.