

Vedlegg 1 - Parkering

(Planlovens § 11-9 punkt 5)

1 FORMÅL OG DEFINISJONER	1
2 KRAV TIL TRAFIKKAREAL OG PARKERINGSPLASSER FOR NY BEBYGGELSE	1
3 REDUSERT KRAV TIL P-PLASSER VED SAMBRUK	3
4 FRIKJØP AV PARKERINGSPLASS	3
5 LOKALISERING, UTFORMING OG DRIFT AV PARKERINGSPLASSER OG -ANLEGG	3
6 PARKERINGSBESTEMMELSER FOR OMRÅDER SOM OMFATTES AV KOMMUNEDELPLAN FOR STRANDSONEN	4
7 OMRÅDEBESTEMMELSER FOR OMRÅDER SOM OMFATTES AV REGULERINGSPLAN ÅKERSVIKVEGEN	5
8 SAKSBEHANDLING	5
9 OPPHEVING AV TIDLIGERE PARKERINGSVEDTEKTER	5

1 Formål og definisjoner.

Formål

Hensikten med parkeringsbestemmelsene er å:

- Sikre nødvendige arealer og gode løsninger for parkering, varelevering og manøvrering.
- Stimulere til økt bruk av sykkel og kollektivtransport.
- Stimulere til sentrumsutvikling.
- Begrense bilbruk, men ikke begrense mulighetene for bilhold.
- Bidra til effektiv arealutnytting ved at parkeringen i sentrum kanaliseres til p-hus og p-kjellere.
- Stimulere til fellesløsninger og sambruk for å få en god utnytting av p-plassene.
- Sikre tilgjengelighet for alle trafikantgrupper.

Definisjoner

Alt areal oppgis i bruksareal (BRA) etter Norsk Standard 3940. BRA defineres nærmere i punkt 2.19 om grad av utnytting.

Sentrum defineres som arealer vist som sentrumsformål og bybebyggelse i kommuneplankartet.

Hovedveg og samleveg defineres i henhold til vedtatt veg- og transportplan for Hamar (kart på s. 14)

2 Krav til trafikkareal og parkeringsplasser for ny bebyggelse

Eiendommer mot hovedveg og samleveg skal ha snuplass på egen eiendom.

Parkeringsplasser for ny bebyggelse skal dekkes innenfor utbyggingsområdet eller gjennom frikjøp, dersom ikke annet er bestemt gjennom reguleringsplan. Dekning av

areal for varelevering og boligparkering skal gis første prioritet ved fordelingen av bebyggelsens parkeringsplasser.

Det skal sikres tilstrekkelig antall og egnede p-plasser for bevegelseshemmede.

Minst 5% av parkeringsplassene bør være reservert bevegelseshemmede. Disse skal kunne anlegges på bakkeplan, og skal være plassert så nær inngang/utgang og gangvegssystemer som mulig. I anlegg under tak må det tas spesielt hensyn til tilstrekkelig høyde.

Et tilstrekkelig antall av plassene i allment tilgjengelige p-anlegg bør reserveres elbil, med mulighet for lading.

Behovet for p-plasser for bevegelseshemmede og for elbil må vurderes nærmere i reguleringsplan.

Fremmedparkering i boligater skal begrenses.

I sentrum bør parkering etableres i p-kjellere og p-hus. Plasseringen av parkeringsplassene og fordelingen mellom de ulike kategoriene plasser for biler og sykler skal vises på en egen parkeringsplan som skal følge søknad om plan eller tiltak. Der det ikke er tilstrekkelig areal for både lek og parkering skal areal for lek prioriteres, jf. bestemmelse i punkt 2.09.

Bolig

Boliger i sentrum skal ha minimum 12 p-plasser pr. 1000 m².

Boliger utenfor sentrum skal ha minimum 1 p-plass per boenhet under 70 m² og 2 plasser per boenhet over 70 m². For 1-roms boenhet (hybel) som er tilknyttet vanlig boenhet, stilles ikke krav til oppstillingsplass for bil.

Kontor og forretninger

Kontor og forretninger i sentrum skal ha minimum 12 p-plasser pr. 1000 m².

Kontor og forretninger utenfor sentrum skal ha minimum 20 p-plasser pr. 1000 m².

Parkeringstilbudet (permanent eller midlertidig) skal etableres før det gis brukstillatelse for tilhørende virksomhet.

Industri- og lagerbebyggelse

Industri- og lagerbebyggelse skal ha minimum 10 p-plasser pr. 1000 m².

Andre typer bebyggelse

Institusjoner, hoteller, restauranter, forsamlingslokaler, teatre, skoler, idrettsanlegg, sykehus og andre bygningsanlegg hvor spesielle forhold gjør seg gjeldende skal ha tilstrekkelig med oppstillingsplass for biler og tilfredsstillende ut- og innkjøringsforhold. Fastsettelse av p-krav skal avklares tidlig i planprosessen etter en dokumentasjon av behov fra tiltakshaver.

Krav til sykkelparkering

Boliger skal ha minimum 15 sykkelplasser pr. 1000 m².
Kontor og forretning skal ha minimum 10 sykkelplasser per 1000 m².
Andre formål skal minimum ha 6 sykkelplasser pr. 1000 m² og må vurderes i forhold til type virksomhet.
Viktige kollektivknutepunkt/bussholdeplasser, sentrale plasser i sentrum, skoler, kulturhus og lignende skal ha gode parkeringsmuligheter, fortrinnsvis under tak.

3 Redusert krav til p-plasser ved sambruk

Ved sambruk og fellesløsninger kan parkeringskrav reduseres til 70% (for parkeringsandel i fellesanlegg).

Private fellesanlegg eller løsning av parkeringsbehov utenfor egen tomt må oppfylle følgende vilkår:

Avtale om parkeringsanlegg må være tinglyst.

Parkeringsanlegg skal være permanent og i samsvar med vedtatt arealplan.

Parkeringsanlegg skal være bygget, eller under bygging.

Med sambruk og fellesløsninger menes at boliger og/eller virksomheter har en felles "pool" med p-plasser som kan benyttes fleksibelt etter behov. Felles gjesteparkering for boliger kan for eksempel vurderes som grunnlag for redusert p-krav. Avstand fra bolig/kontor til parkering bør ikke være mer enn 200 m.

4 Frikjøp av parkeringsplass

I stedet for parkeringsplass på egen tomt kan det innbetales et beløp pr. manglende plass til kommunen i samsvar med kommunens gebyrregulativ. Beløpet skal være innbetalt før byggearbeidene tillates igangsatt. Kommunen skal benytte penger fra frikjøp til bygging av parkeringsanlegg.

Kommunen kan gi bestemmelser om tvungen frikjøp/bankgaranti for nærmere angitte bydeler. Normene for tvungen frikjøp skal ta utgangspunkt i de reelle kostnadene ved å opparbeide p-hus plasser. For Strandsonen som skal omformes til ny bydel, tillates det ikke frikjøpsbeløp som er vesentlig lavere enn de reelle kostnadene ved å opparbeide p-hus plasser.

Frikjøp skal normalt ikke aksepteres utenfor sentrum med mindre det foreligger planer for etablering av parkeringsanlegg i rimelig nærhet.

5 Lokalisering, utforming og drift av parkeringsplasser og -anlegg

Alle p-hus skal anlegges i tilknytning til offentlig veg. Parkeringsanlegg skal tilpasses områdets struktur (både funksjonelt, volummessig, estetisk/fasade og materialbruk). Drift av p-hus og øvrig parkering samt midlertidige parkeringsløsninger skal dekkes av brukere av parkeringsplasser.

Parkering bør, av hensyn til bokvalitet og effektiv arealutnyttelse, ikke etableres som overflateparkering i gårdsrom i kvartalsbebyggelsen. I andre sentrale tett bebygde områder bør overflateparkering skje i begrenset omfang, for eksempel kun for besøksparkering. Innfartsparkering i p-hus skal etableres rundt sentrum ved de fire innfartsveiene Stangevegen, Vangsvegen, Furnesvegen og Storhamargata.

For utforming av parkeringsplasser henvises til kommuneplanens bestemmelser om "estetikk, arkitektur og byforming", og før øvrig til retningsgivende håndbøker.

6 Parkeringsbestemmelser for områder som omfattes av kommunedelplan for Strandsonen

For alle delområder:

For Strandsonen stilles parkeringskrav som for sentrum jf. pkt 2.

Parkeringskrav må ikke løses fullt ut i det enkelte prosjekt, men kan dekkes av plasser utenfor prosjektet. Det er en forutsetning at disse plassene er bygd, eller under bygging, og at det manglende antall parkeringsplasser er sikret i tinglyst avtale. Det presiseres at som tinglyst erstatningsplass godtas kun parkeringsanlegg av permanent karakter. Under omforming til ny bydel kan det imidlertid i spesielle tilfeller godtas midlertidige løsninger for de plassene som er forutsatt opparbeidet i p-hus.

Espern/Godsområdet

All parkering skal skje i offentlig tilgjengelige p-hus gjennom tvungen frikjøp, men deler av boligparkeringen kan dekkes i egen kjeller/underetasje.

Det kan tillates varelevering på gateplan. Korttidsparkering og besøksparkering kan skje på gateplan med inntil 10% av normen for gjeldene formål. Dette inkluderer plasser for bevegelseshemmede. Disse plassene kommer i tillegg til normen, jf. pkt 2 i dette vedlegg og omfattes ikke av den tvungne frikjøpsordningen.

Jernbanebrygga

Hotell skal minimum ha 0,15 plasser pr. rom og 0,3 plasser pr. ansatt. Parkering for hotell skal skje i offentlig tilgjengelige p-hus gjennom tvungen frikjøp, men deler av parkeringsbehovet for hotell kan dekkes i egen kjeller/underetasje. Storsal/kulturbygg skal ha tilstrekkelig med p-plasser. Eksakt antall bestemmes av kommunen. Alle øvrige formål innenfor området (Jernbanebrygga) skal skje i offentlig tilgjengelige p-hus gjennom tvungen frikjøp.

Det kan tillates varelevering på gateplan. Korttidsparkering og besøksparkering kan skje på gateplan med inntil 10% av normen for gjeldene formål. Dette inkluderer plasser for bevegelseshemmede. Disse plassene kommer i tillegg til normen, jf. punkt 2 i dette vedlegg, og omfattes ikke av den tvungne frikjøpsordningen.

Tjuvholmen

Parkering for friområde skal skje på bakkeplan. Parkering til formål næring skal skje i kjeller/underetasje hvis det tilrettelegges for parkering på egen grunn. Minimum 5 plasser pr. 1000 m² (BRA) skal imidlertid basere seg på tvungen frikjøp for formål næring.

Trekanten

Parkering kan skje på bakkeplan. Ved formål jernbane, skal det være avsatt minimum 20 plasser innenfor planområdet. Ved annet formål gjelder bestemmelser om parkeringskrav i hht arealbruksformål, jfr. pkt 2 i dette vedlegg.

Skysstasjonen

Parkering skal skje i offentlig tilgjengelige p-hus nær skysstasjonen, eventuelt også utenom området, i den grad dette er funksjonelt og praktisk mulig. Det skal legges til rette for minimum 200 parkeringsplasser i tilknytning til terminalen, evt. i kombinasjon med innfartsparkering. Ved annet formål gjelder bestemmelser om parkeringskrav i hht arealbruksformål jfr. pkt 2 i dette vedlegg.

Nedre del av sentrum innen strandsonenplanen (dvs Brygga, Strandgateparken, Basarbygningen med mer.)

Parkeringsbehovet for næringsbebyggelsen skal dekkes på tilstøtende områder, primært gjennom offentlig tilgjengelige p-hus. Behovet for korttidsparkering dekkes innenfor planområdet. Antall plasser skal vurderes i forbindelse med utarbeidelse av en samlet plan for sentrumsrommet.

7 Områdebestemmelser for områder som omfattes av reguleringsplan Åkersvikvegen

For kontor og forretninger er normen minimum 15 plasser pr. 1000 m² (BRA). Ved sambruk er normen minimum 13 plasser pr. 1000 m² (BRA).

For områdene FK1a, lb, 2, 3 og 4 (jf. reguleringsplan) skal minimum 5 plasser pr. 1000 m² basere seg på prinsippet om tvungen frikjøp/bankgaranti. Frikjøpsbeløpet bestemmes av kommunestyret og skal være innbetalt før byggearbeidene tillates igangsatt.

Drift av offentlige parkeringsplasser skal dekkes av brukerne.

8 Saksbehandling

I reguleringsplaner skal det gjøres rede for plassering av parkeringsanlegg for motorkjøretøyer og sykler, for varelevering (lasting/lossing/manøvrering) og avkjørsel. Anleggene må vises i sin sammenheng med kjøreveger, gangveger og friareal. Tomteplaner som grunnlag for byggesøknad skal vise garasjeanlegg og oppstillingsplasser for kjøretøyer. Det skal dokumenteres at løsninger for varelevering /lasteareal og avfallshåndtering ikke kommer i konflikt med gang-/sykkelsoner eller boliginngang.

Gjennom reguleringsplan kan det treffes bestemmelser om flere eller færre parkeringsplasser enn den generelle normen når trafikkforholdene på stedet etter faglige vurderinger tilsier det. Kommunen vurderer i hvert tilfelle om behovet for oppstillingsplasser er tilfredsstillende ivaretatt.

9 Oppheving av tidligere parkeringsvedtekter

Disse bestemmelsene trer i kraft ved vedtak av kommuneplanens arealdel. Fra samme tid oppheves vedtekt om parkeringsplasser, avkjørsler med mer til plan- og bygningsloven § 69 og parkeringsvedtekter for områder omfattet av KDP Strandsonen og reguleringsplan Åkersvikvegen.