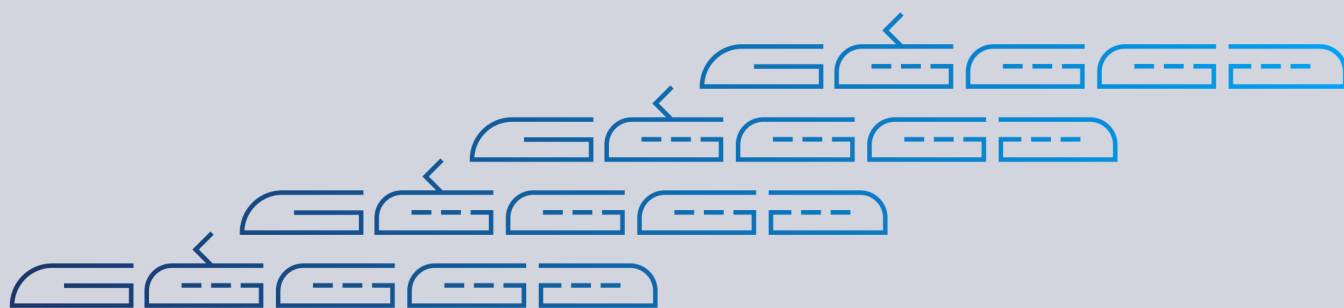


**KOMMUNEDELPLAN MED KONSEKVENsutREDNING FOR
HENSETTINGSANLEGG PÅ SKATTUMSHAGAN,
HJELUM**



PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

DATO: 27-11-2019

BANE NOR Intercity-prosjektet, Dovrebanen, Hensetting Hamar	Kommunedelplan for hensettingsanlegg på Skattumshagan, Hjellum. Planbestemmelser og retningslinjer	Side: 2 av 5 Dok.n ICH-10-A-22038 Rev.: 00A Dato 26.09.2019
---	---	--

INNHALDSFORTEGNELSE

1	BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER.....	3
1.1	Innledning	3
1.2	Bestemmelser	3
1.2.1	Planområdet	3
1.2.2	Planens formål.....	3
1.2.3	Generelle bestemmelser.....	3
1.2.4	Bestemmelser til hensynssone	4
1.3	Retningslinjer	4
1.3.1	Standard og kvalitet	4
1.3.2	Regulering	4
1.3.3	Miljøoppfølgingsplan (MOP)	4
1.3.4	Landskapsbilde og visuelle forhold	5
1.3.5	Kulturminner	5
1.3.6	Naturmiljø	5
1.3.7	Landbruk	5
1.3.8	Støy.....	5
1.3.9	Hensyn til friluftsliv	5
1.4	Dokumentinformasjon	5
1.4.1	Dokumenthistorikk	5

BANE NOR Intercity-prosjektet, Dovrebanen, Hensetting Hamar	Kommunedelplan for hensettingsanlegg på Skattumshagan, Hjellum. Planbestemmelser og retningslinjer	Side: 3 av 5 Dok.n ICH-10-A-22038 Rev.: 00A Dato 26.09.2019
--	---	--

1 BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

1.1 Innledning

Følgende forhold gjelder:

Kommuneplanens arealdel av 2018 med tilhørende hensynssoner legges til grunn for planforslaget og vises i plankartet innenfor planavgrensningen.

Undersøkelsesplikten etter § 9 i Kulturminneloven (kulml) skal oppfylles før vedtak av oppfølgende reguleringsplan. Kjente automatisk fredete kulturminner som ikke blir ødelagt av tiltaket skal legges inn med hensynssoner i reguleringsplan, jfr. pbl § 11-8. Automatisk fredete kulturminner som må ødelegges på grunn av tiltaket skal det søkes dispensasjon for i reguleringsplanen etter kulml. § 8 1.ledd.

1.2 Bestemmelser

Kommunedelplan for hensettingsanlegg på Skattumshagan, Hjellum.

Vedtatt av Hamar kommune DD.MM.XXXX i medhold av Plan- og bygningslovens (pbl) § 11-15.

1.2.1 Planområdet

§ 1.1 Planområdet er vist på arealplankart datert DD.MM.XXXX med plan-ID 20190001.

1.2.2 Planens formål

§ 2-1 Formålet med kommunedelplanen er å fastsette område for nytt hensettingsanlegg på Skattumshagan som grunnlag for regulering i neste planfase. Prosjektet ses i sammenheng med nytt dobbeltsporet jernbane mellom Sørli og Brumunddal.

1.2.3 Generelle bestemmelser

§ 3-1 Plankrav

- a) Kommunedelplanen for båndlegging av område for framtidig nytt hensettingsanlegg skal følges opp med reguleringsplan og tilhørende miljøoppfølgingsplan for jernbanetiltaket, jfr. pbl. § 12-1. Miljøoppfølgingsplanen skal utarbeides i henhold til prosessen beskrevet i retningslinjene 1.3.3. Det skal reguleres hensettingsanlegg med tilhørende atkomstveg, drifts- og tilførselsveg, tilhørende servicefasiliteter, tekniske installasjoner, midlertidige anlegg for rigg og drift og andre nødvendige tiltak. I tillegg skal det settes av plass til utvendig vask og glykolpåføring samt snødeponi.

§ 3.2 Planvirkning

- a) Denne planen går ved motstrid foran eldre plan eller planbestemmelse for samme areal med mindre annet er bestemt.
- b) Etter at reguleringsplan for hensettingsanlegget er endelig godkjent med rettsvirkning, vil båndleggingen for det aktuelle området oppheves. Areal som ikke omfattes av reguleringsplanen kan da benyttes i samsvar med arealformål i gjeldende plan, jfr. pbl § 1-5.

§ 3-3 Rekkefølgekrav

- a) Godkjent reguleringsplan skal foreligge før anleggsarbeidet for nytt hensettingsanlegg igangsettes.
- b) Avbøtende, restaurerende og kompenserende tiltak, herunder også for anleggsfasen skal utredes. Bestemmelser for dette, inkludert frist for gjennomføring, skal fastsettes i reguleringsplanen.

BANE NOR Intercity-prosjektet, Dovrebanen, Hensetting Hamar	Kommunedelplan for hensettingsanlegg på Skattumshagan, Hjellum. Planbestemmelser og retningslinjer	Side: 4 av 5 Dok.n ICH-10-A-22038 Rev.: 00A Dato 26.09.2019
--	---	--

§ 3-4 Støy

Anbefalte grenseverdier i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016 eller de til enhver tid gjeldende retningslinjer) legges til grunn for videre planarbeid og gjennomføring.

1.2.4 Bestemmelser til hensynssone

§ 4-1 Hele planområdet er båndlagt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur etter pbl. § 11-7, pkt. 2, jfr. pbl. § 11-8, pkt. d (hensynssone H710). Alle søknader om tiltak etter pbl. § 1-6 forelegges jernbanemyndighet, med unntak av mindre tiltak etter pbl. § 20-4 punkt a, c, d og e og § 20-5. Energibrønner og andre brønner tillates heller ikke uten at det foreligger godkjenning fra jernbanemyndighet. Endelig løsning og plassering fastsettes i reguleringsplan.

§ 4-3 Båndleggingen etter pbl. § 11-8, pkt. d gjelder for 4 (fire) år, eventuelt med forlengelse etter søknad til departementet.

1.3 Retningslinjer

Retningslinjene til planen er ikke juridisk bindende, men angir forhold som skal vektlegges i den videre planleggingen. Retningslinjene skal gi rammer for den videre reguleringsplanleggingen av tiltaket.

1.3.1 Standard og kvalitet

- Hensettingsanlegget med jernbanespor og tilhørende servicefunksjoner skal reguleres med standard iht. Bane NOR sitt tekniske regelverk. I tillegg til dette kommer arealer til grøfter, areal for skjæringer og fyllinger, sikkerhetsgjerdet og støy- og lysskjermingstiltak.
- Løsninger for omlegging av og påkobling til offentlige veier skal utformes i tråd med gjeldende vegnormaler og retningslinjer utarbeidet av Statens vegvesen eller annen vegmyndighet.

1.3.2 Regulering

- Areal for gjennomføring av anlegget inkludert rigg- og deponiområder samt kompensierende, avbøtende og restaurerende tiltak skal reguleres. Areal båndlagt til midlertidig eller varig massedeponi skal etter bruk til formålet istandsettes i tråd med bestemmelser som gis i reguleringsplanen.
- Krav som ivaretar hensynet til forurensning og klimatilpasning skal fastsettes i reguleringsplanen. Håndtering av avrenning fra snødeponi samt vasking og avising av tog skal fremgå.
- Krav til tilstrekkelig sikring av området både under anleggsfasen og av ferdigstilt anlegg skal fastsettes i reguleringsplanen iht. Bane NORs sitt tekniske regelverk.

1.3.3 Miljøoppfølgingsplan (MOP)

- Bane NOR skal i reguleringsplanfasen utarbeide Miljøoppfølgingsplan (MOP) for å ivareta hensyn til ytre miljø og oppfylle prosjektets miljømål. Problemstillinger som blir identifisert gjennom prosjekteringsarbeidet og den offentlige planprosessen, skal følges opp med konkrete tiltak og virkemidler både i anleggsfasen og ved ferdig anlegg. MOP skal legges til grunn for miljøspesifikasjoner i avtaler og kontrakter.
- MOP skal også omfatte plan for overvåking av miljøtilstanden i anleggsfasen og driftsfasen (Antall år fastsettes i MOP). Overvåkingen skal omfatte hvor avbøtende, restaurerende og kompensierende tiltak er iverksatt, for å evaluere effekten av tiltaket og danne grunnlag for eventuelle nødvendige justeringer slik at målsetningene med tiltaket nås.

BANE NOR Intercity-prosjektet, Dovrebanen, Hensetting Hamar	Kommunedelplan for hensettingsanlegg på Skattumshagan, Hjellum. Planbestemmelser og retningslinjer	Side: 5 av 5 Dok.n ICH-10-A-22038 Rev.: 00A Dato 26.09.2019
--	---	--

1.3.4 Landskapsbilde og visuelle forhold

I reguleringsplanen skal det vurderes hvordan tiltaket kan innpasses i landskapsbildet.

1.3.5 Kulturminner

Forholdet til bevaringsverdig (ikke fredede kulturminner) og kulturlandskap skal utredes og avklares i reguleringsplanen.

1.3.6 Naturmiljø

Naturmiljø skal inngå som et eget tema i utarbeidelsen av miljøoppfølgingsplan for prosjektet. Det skal vurderes tiltak for å begrense negativ påvirkning av naturmiljøet og avbøtende tiltak skal vurderes. Strategier for å begrense farene for spredning av fremmede arter gjennom masseforflytning og bruk av maskiner skal innarbeides i miljøoppfølgingsplanen. Rigg- og anleggsområder skal avklares i den videre detaljplanleggingen. Hvordan naturverdiene som er registrert er tatt hensyn til i planprosessen skal dokumenteres.

1.3.7 Landbruk

Jordvern skal inngå som eget tema i utarbeidelsen av MOP for prosjektet.

Det skal tas hensyn til eksisterende jordbruksdrenering og -vanning, eventuelle brønner i den videre detaljplanleggingen og MOP for anleggsfasen. MOP skal også beskrive hvordan jordbruksarealer i anleggsbeltet skal disponeres og tilbakeføres til jordbruksformål, og inneholde konkret informasjon om jordbehandling.

Hvordan overskuddsmasser skal disponeres avklares gjennom reguleringsplanprosessen. Det utarbeides en plan for bruken av jordressursene/kompensasjon for tapt jordbruksareal. Planen for bruk av jordressursene skal utarbeides i samarbeid med/ forelegges regional landbruksmyndighet og inneholde opplysninger om:

- Mengde og kvalitet med matjord
- Hvordan jordressursene skal mellomlagres
- Hvor mye som skal brukes i anlegget
- Hvor mye som skal deponeres
- Hvor det skal deponeres

1.3.8 Støy

I den videre planleggingen må det gjøres støyfaglige utredninger for boliger og annen bebyggelse med støyfølsomt bruksformål utsatt for støy over anbefalte grenseverdier i tråd med NS8175 (Lydforhold i bygninger), og for strukturlyd og vibrasjoner etter NS8176 (Vibrasjoner og støt), eller til senere standarder som erstatter de nevnte. Nødvendige tiltak skal vurderes og fastsettes i reguleringsplanen. Lokale støyskjermingstiltak skal planlegges i samarbeid med berørte beboere/ grunneiere.

1.3.9 Hensyn til friluftsliv

Det skal vurderes tiltak for å begrense negativ påvirkning av friluftslivet og avbøtende tiltak skal vurderes i reguleringsplanen. Krysningpunkt for gående og syklende skal vurderes.

1.4 Dokumentinformasjon

1.4.1 Dokumenthistorikk