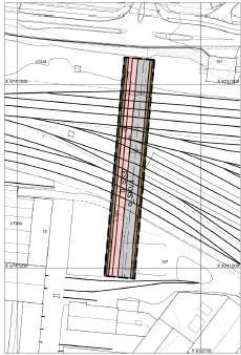
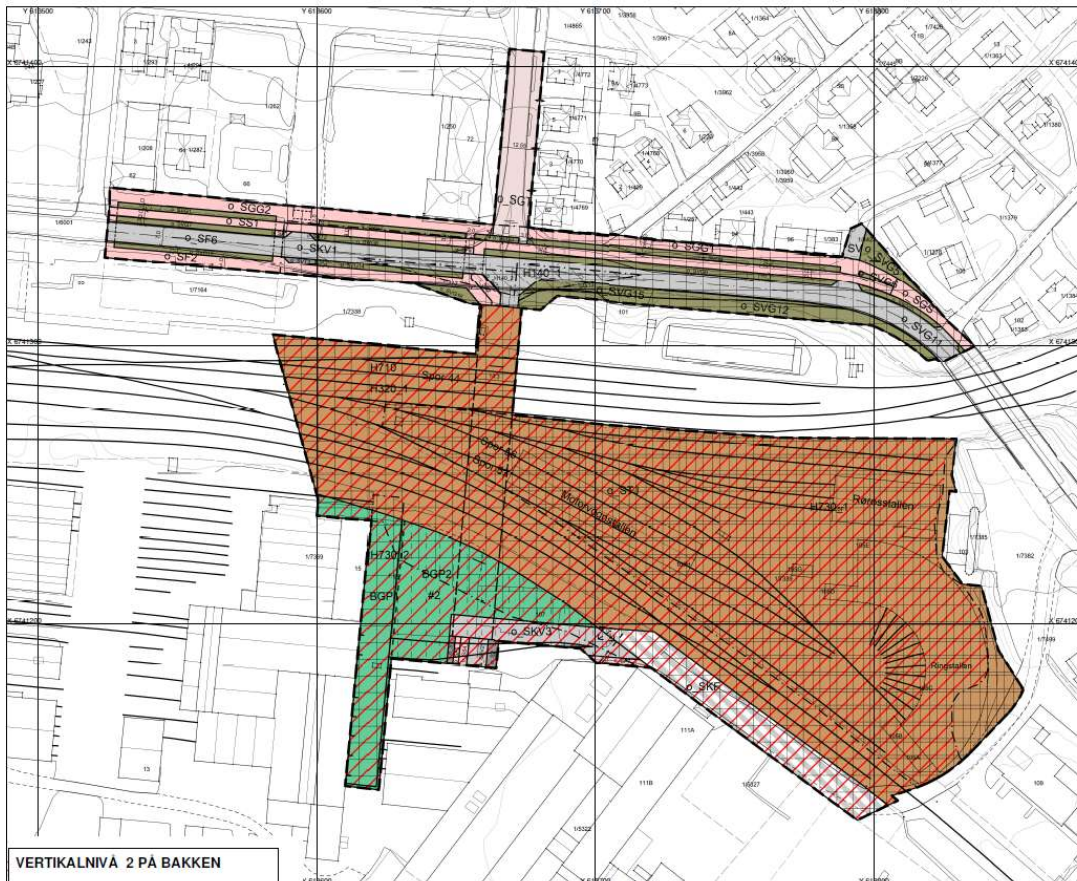


# Utbyggingsavtale for Espern bru

## Vedlegg 1 – Områdereguleringsplan for Espern bru, Avtaleområdet



VERTIKALNIVÅ 3 OVER BAKKEN PÅ BRU



VERTIKALNIVÅ 2 PÅ BAKKEN

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-2 har kommunesjefen vedtatt detaljreguleringsplanen med bestemmelser slik den er tegnet inn på dette kartet. I samsvar med vedtak i møte den 24. februar 2021 sak nr. 0002/21

Einar Buserud (ordfører)

### TEGNFORKLARING

#### PBL § 12-5 AREALFORMÅL BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)

**BGP** Gårdsplass

#### SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr. 2)

**S** Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)  
**SV** Veg  
**SKV** Kjøreveg  
**SF** Forau

**SGT** Gassei  
**SGS** Gang-sykkelveg  
**SGG** Gangveg/gangare al/pågate  
**SS** Sykkelveg-lett  
**SVT** Annen veggrunn-teknisk anlegg  
**SVG** Annen veggrunn-grøntareal  
**STJ** Trase for jernbane  
**STB** Tekniske bygg konstruksjoner  
**SKF** Kombinerne formål for samarbeid og/eller teknisk infrastruktur

#### PBL § 12-6 HENSYNSSONER

**HENSYNSSONE (PBL § 11-8, pkt. a)**

**Frisikt**

**Fremfare**

**HENSYNSSONE (PBL § 11-8, pkt. b)**

**Krav om vedrørende infrastruktur**

**HENSYNSSONE (PBL § 11-8, pkt. c)**

**Bandelegging eller lov om kulturminner**

**HENSYNSSONE (PBL § 11-8, pkt. d)**

**Bandelegging eller PBL**

**BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL § 12-7)**

**Midlertidig bygge- og anleggsområde**

#### JURIDISKE LINJER OG PUNKT

**Planens begrensning**  
**Formalbegrensning**  
**Hensynsarengrensning**  
**Byggegrense**  
**Regulert søyskjerm**  
**Bru**  
**Bebygning som forusettes fjernes**  
**Regulert senerett**  
**Frisikting**  
**Avsperr**  
**Vegsøgning/lysk sperre**  
**Brukar**  
**Ofteiktig eileform**  
**Felles eileform**

MALESTOKK = 1:1000  
EKVIDISTANSE 1 M  
Koordinatsystem : vertikaldatum NN2000  
horisontaldatum UTM-32 EUREF89 WGS84  
Uttak fra kommunens kartgrunnlag : 16.08.2021  
Areal plan: 34,4 Daa



**HAMAR KOMMUNE**  
OMRÅDEREGULERING:  
**ESPERN BRU**  
MED TILHØRANDE BESTEMMELSER (FØLGER SOM VEDLEGG)

PLANID:  
**0403**  
**080800**

REVISJON:	Saksnr.	Dato	Saksbeh/Clu-kons
SAKSBEHANDLING I.F.G. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		03.02.2021	
FORARSEL/ ANNONSE		13.12.2018	
1 GANGS BEHANDLING I FORMANNSKAPET	9063/20	12.02.2020	
OFFENTLIG ETTERSYN FRA 22. februar TIL 15. mai 2020			
2 GANGS BEHANDLING I FORMANNSKAPET	9019/21	17.02.2021	
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	9002/21	24.02.2021	
KUNNGJØRING			
FORSLAGSSTELLER: Espern Eirendom AS	18/2733	22.01.2020	THT/MBØ
PLANEN ER FORBEREDET AV: Asplan Viak AS			