

# KOIGEN

## Stupeanlegget - historikk

### 2008

#### 22.10.08 - Kommunestyresak 151/08

##### **Vedtak:**

**Forslag fra Geir Byberg om avsetting av 40.000,- kroner til forprosjekt stupetårn ved Koigen ble enstemmig vedtatt.**

Vedtatt som en del av rapportering for tertial 2.

### 2009

#### 27.05.09 - Formannskapsak 108/09

##### **Innstilling fra rådmannen:**

1. **Hamar kommune takker ja til gave fra sparebankstiftelsen DnBNoR på kr 500.000 øremerket stupetårn på Koigen.**
2. **Formannskapet vedtar å gjennomføre arkitektkonkurranse innenfor følgende kriterier:**
  - a. **Åpen idékonkurranse. Vinner premieres med kr 20.000, og gis anledning til å følge prosjektet fram til gjennomføring. I tillegg premieres to andre plasser á kr 10.000.**
  - b. **Målet er at stupetårnet skal kunne realiseres innen en total investeringsramme på maks 1,5mill kr med intensjon om maks kr 20.000 i årlige driftsutgifter og levetid 30 år uten vedlikehold.**
  - c. **Konkurransen gjennomføres innenfor anvist område langs Koigen Strandsone - jfr saksutredningen.**
  - d. **Stupetårnet skal maks bygges for 5 meters bruk og utformes for bruk på flere nivå. Sikkerheten må også ivaretas for alle årstider.**
  - e. **Stupetårnet kan gjerne få nyskapende og dristig design som kan være et landemerke og utsiktspunkt.**
  - f. **Rådmannen oppnevner en gruppe (jury) som får ansvaret for å gjennomføre idékonkurransen. Gruppen skal utforme program for idékonkurransen, vurdere innkomne forslag og kåre vinner.**
  - g. **Rådmannen får ansvaret for å få prosjektet ferdigstilt innen mai 2010**
3. **Kommunen finansierer sin egenandel på kr 1.000.000 eks 25% mva. fra maskinfondet. Merverdiavgiften i prosjektet kr 375.000 dekkes av momskompensasjonsfondet.**

##### **Behandling:**

Ordfører Einar Busterud fremmet følgende endringsforslag:

1. Hamar kommune takker ja til gave fra sparebankstiftelsen DnBNor på kr. 500.000,- øremerket stupetårn på Koigen.
2. Hamar kommune tar kontakt med en arkitekt for å tegne ut stupetårnet.
3. Stupetårnet bør ha en utforming som formmessig spiller opp mot klokketårnet
4. Stupetårnet skal bygges for inntil 5 meters bruk og utformes på flere nivå. Sikkerheten må også ivaretas for alle årstider.
5. Stupetårnet skal bidra til å spre utnyttelsen av Koigenområdet.
6. Stupetårnet legges ut på anbud for prising før en beslutter igangsetting.

Ordfører Einar Busteruds endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

**Hamar kommune takker ja til gave fra sparebankstiftelsen DnBNor på Kr. 500.000,- øremerket stupetårn på Koigen.**

- 1. Hamar kommune tar kontakt med en arkitekt for å tegne ut stupetårnet.**
- 2. Stupetårnet bør ha en utforming som formmessig spiller opp mot klokketårnet**
- 3. Stupetårnet skal bygges for inntil 5 meters bruk og utformes på flere nivå. Sikkerheten må også ivaretas for alle årstider.**
- 4. Stupetårnet skal bidra til å spre utnyttelsen av Koigen-området.**
- 5. Stupetårnet legges ut på anbud for prising før en beslutter igangsetting.**

**Enstemmig vedtatt.**

**16.06.09 - Notat fra TDA til rådmann Svein Skaaraas**

Aksept for antagelse av arkitekt:

Se vedlegg – "Notat av 10.06.2009, Koigen, Bygging av stupetårn – Arkitektantakelse", signert av både Ståle Andreassen og Svein Skaaraas.

Skaaraas gir fullmakt til å jobbe videre med en arkitekt (samme som for klokketårnet – Tor Kraft), og at det går ut en "egen" konkurranse på RIB-konsulent.

**07.10.09 - Presentasjon for Formannskapet**

Ståle Andreassen orienterte om forprosjekt og område for plassering av stupeanlegget. Det ble gitt full tilslutning til å gå videre med Tor Krafts løsningsforslag inkl. forslag til plassering.

**04.11.09 - Melding om delegert vedtak****Vedtak:****Finansiering for 2009:**

**Årets underdekning på kr. 160 000,-, dekkes midlertidig over ubrukte investeringsmidler i 2009 på prosjekt 90128, Ajer lysanlegg. Investeringsmidlene tilbakeføres prosjekt 90128, Ajer lysanlegg i 2010 når bevilgning til prosjekt 90319, Koigen stupeanlegg, foreligger.**

Fakta for videre saksbehandling i inneværende år:

- Det vises til formannskapsak 108/09, hvor det vedtas utredning for stupetårn på Koigen. Vedtaket forutsetter ferdig utredet plangrunnlag med anbudsdokumenter for prissetting.
- Orientering gitt i Hamar Formannskap den 7. oktober over arkitektens plankonsept og foreslåtte plassering.
- Inneværende år er det avsatt kr. 40.000,- til oppstart prosjektvurdering.
- Sak 108/09 gir klare føringer for engasjement av arkitekt med ramme kr. 100.000,- ekskl. mva iht. offentlig innkjøpsreglement.
- Stipulert belastning på arkitekt og byggeteknisk konsulent i inneværende år vil være ca kr. 200 000,-.

**Vurdering:**

For å kunne oppnå gjennomføring av prosjektet i 2010, vil det være nødvendig å knytte rådgivende ingeniørkompetanse til arkitektens planutredning allerede inneværende år. Årets budsjettmidler på prosjektet dekker ikke disse kostnadene.

Lysanlegg Ajer har over inneværende år udisponerte investeringsmidler på

ca. kr. 380 000,-. Ajer idrettsområde blir et samarbeidsprosjekt mellom Hedmark Fylkeskommune og Hamar kommune. Prosjektet vil kunne starte opp i 2010 og fullføres i 2011.

#### **04.11.09 Fullmakter vedr. konkurranse på rådgivende konsulent**

Fullmakt fra rådmannen om klarsignal til å lyse ut konkurranse på rådgivende konsulent gis 04.11.09.  
Delegasjonsfullmakt fra økonomisjefen gis 06. 11.09

*Rådmannen mener ut fra gitte politiske føringer at nødvendig finansiering for prosjektet i år skjer med midlertidig omdisponering fra Ajer Lysanlegg til Koigen stupeprosjekt.*

Svein M. Skaaraas

#### **16.11.09 - Notat til økonomisjef fra prosjektleder**

Dispensasjon fra kommunens regelverk om offentlige anskaffelser. Signert av økonomisjef Stig Roger Andreassen.

## **2010**

### **07.04.10 – Formannskapsak 0051/10**

Prosjektutvikling og innhenting av høringsuttalelser.

#### ***Innstilling fra rådmannen:***

##### ***Alternativ 1.***

- ***Hamar formannskap godkjenner at det skal arbeides videre med realisering av stupeanlegg på Koigen med utgangspunkt i Tor Krafts konsept.***
- ***Hamar formannskap vedtar at prosjektet utsettes et år og gjennomføres fysisk våren 2011.***
- ***Finansiering legges inn i ordinært budsjettarbeid for 2011, men saken legges frem for Formannskap og Kommunestyre for endelig vedtak om gjennomføring senest september 2010.***
- ***En event. økning av tilskuddsrammen, som gave fra Sparebankfondet DnB NOR, legges inn som en del av egenfinansieringen***
- ***Rådmannen gis fullmakt til å videreforshandle løsninger på de tekniske konstruksjonene.***
- ***Rådmannen gis fullmakt til å utvide byggeteknisk konsulent sin kostnadsramme innenfor et øvre tak på kr. 500 000,-. Dette ligger innen tidligere gitte bevilgning.***

#### **Behandling:**

Ordfører Einar Busterud fremmet forslag om at kulepunktene f. o. m kulepunkt 3 strykes.

Jan Wibe fremmet forslag om at kulepunkt 2 endres til "Hamar formannskap vedtar at prosjektet utsettes et år og søkes gjennomført fysisk våren 2011."

***Innstillingen med endring som fremmet av ordfører Einar Busterud og Jan Wibe ble enstemmig vedtatt:***

#### **Vedtak:**

##### ***Alternativ 1.***

- ***Hamar formannskap godkjenner at det skal arbeides videre med realisering av stupeanlegg på Koigen med utgangspunkt i Tor Krafts konsept.***
- ***Hamar formannskap vedtar at prosjektet utsettes et år og søkes gjennomført fysisk våren 2011.***

#### **Høsten 2010 - Utarbeidelse av anbudsdokumenter**

---

# 2011

## 19.01.11 – Formannskapsak 11/143 – endring av plassering samt økning av ramme og finansiering

### **Innstilling fra rådmannen:**

- *Hamar formannskap godkjenner at stupeanlegg på Koigen gjennomføres i tråd med Tor Krafts konsept, og gjennomføres våren 2011.*
- *Finansiering er lagt inn i ordinært budsjettarbeid for 2011 med en gitt øvre totalramme på 7.4 Mill inkl. mva.*
- *Mva i prosjektet finansieres ved bruk av momskompensasjonsfondet.*
- *Gave fra Sparebankfondet DnB NOR, legges inn som en del av egenfinansieringen med bekreftet tilskudd til finansiering på kr. 500 000,-*
- *Spillemidler med en øvre ramme på kr. 700 000,- forskutteres og legges inn som grunnlag for finansiering.*
- *Rådmannen gis fullmakt til å videreforshandle og inngå kontrakt med aktuelle entreprenør.*

### **Følgende kriterier ivaretas:**

- *Utredningen som er gjennomført med hensyn til plassering er akseptert som tilstrekkelig dokumentasjon for endelig konklusjon om stedsvalg.*
- *Sikkerheten ivaretas i planleggingen gjennom byggeteknisk konsulent, samt at NSF ved anleggsavdelingen har fått oversendt planene fra arkitekt Tor Kraft. Positive tilbakemeldinger er gitt arkitekten.*
- *Merknader fra Miljørettet Helse vedrørende mulig forurensning av vannmassene er ivaretatt og dokumentert gjennom de prøvetakingene som er gjennomført sommeren 2010. Videre oppfølging ivaretas gjennom årlig driftsopplegg med prøvetaking.*

### **Behandling:**

Geir Byberg fremmet forslag om at stupeanlegget plasseres i tråd med arealavdelingens anbefaling, dvs. lengre syd på Koigen.

Forslag fra Geir Byberg ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer som ble avgitt for innstillingen.

### **Vedtak:**

*Stupeanlegget plasseres i tråd med arealavdelingens anbefaling, dvs. lengre syd på Koigen.*

## 23.02.11 - Formannskapsak 36/11 – ny behandling av plassering samt finansiering

### **Innstilling fra rådmannen:**

*Hamar formannskap vedtar at stupeanlegget på Koigen flyttes mot vest mot Storhamarstranda i tråd med skisse som følger vedlagt. Det tas sikte på at anlegget kan gjennomføres i 2011.*

*Det gis en tilleggsbevilgning på kr 400.000,- som dekkes med kr 215.000,- fra driftsfond teknisk (veg og park) og kr 185.000,- av formannskapetets tilleggsbevilgningskonto (saldo 185.000,- hvis annen sak i dagens møte vedtas).*

### **Overnevnte er et tillegg til tidligere foreslåtte innstilling sålydende:**

- *Finansiering er lagt inn i ordinært budsjettarbeid for 2011 med en gitt øvre totalramme på 7.4 Mill inkl. mva.*
- *Mva i prosjektet finansieres ved bruk av momskompensasjonsfondet.*
- *Gave fra Sparebankfondet DnB NOR, legges inn som en del av egenfinansieringen med bekreftet tilskudd til finansiering på kr. 500 000,-*
- *Spillemidler med en øvre ramme på kr. 700 000,- forskutteres og legges inn som grunnlag for finansiering.*
- *Rådmannen gis fullmakt til å videreforshandle og inngå kontrakt med aktuelle entreprenør.*

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble forkastet med 7 mot 4 stemmer.

**Vedtak:**

**Innstillingen forkastet.**

**Videre saksbehandling i 2011**

- Omprosjektering av anlegget for flytting ca. 50m syd - øst.
- Juridisk vurdering om videre samarbeid i utvikling av konseptet m/samme hovedentreprenør som "samspillprosjekt". Dette ble vurdert akseptabelt ettersom bare en entreprenør ble med i prosessen etter utlysning i Doffin i første fase (vist til i Formannskapsak 58/12, på bakgrunn av juridisk vurdering).
- Det ble gjennomført samspill med leverandører for å utvikle flytedelen.

## 2012

**18.01.12 - Formannskapsak 58/12**

***Innstilling:***

***Hamar formannskap vedtar at stupeanlegget på Koigen flyttes ca. (45-50) m syd for piren i tråd med vedlagte situasjonsplan. Det forutsettes at anlegget kan gjennomføres i 2012.***

***Det godkjennes ny kostnadsramme på 9.4 MILL inkl. mva, som dekkes av tidligere bevilgning på 7.4 MILL og avsetning på 2.0 MILL over ordinært budsjett for 2012.***

***Vedtak:***

***Hamar formannskap vedtar at stupeanlegget på Koigen flyttes ca. (45 – 50 )m syd for piren i tråd med vedlagt situasjonsplan. Det forutsettes at anlegget kan gjennomføres i 2012.***

***Det godkjennes ny kostnadsramme på 9.4 MILL inkl. mva, som dekkes av tidligere bevilgning på 7.4 MILL og avsetning på 2.0 MILL over ordinært budsjett for 2012.***

***Enstemmig vedtatt.***

**Oppstart arbeider vår 2012**

- Arbeidene på Koigen igangsatt ved påsketider 2012.
- Ny brygge/landfeste ble bygget ferdig før vannstanden satte en stopper for videre arbeid ute i Mjøsa.

**Kvalitetssikring sommer og høst 2012**

**grunnet endrede forutsetninger for forankring av stupeanlegget**

- Forutsatte leveranser på "flytedel" utsatt fra norsk leverandør, og Rixø-Bryggen i Uddevalla ble derfor valgt/ansett som eneste tilfredsstillende leverandør av flytedel.
- Rixø-Bryggen i samspill m/RIB gikk på nytt gjennom de sikkerhetsdetaljer som lå til grunn for løsningen. På bakgrunn av denne revurderingen ble det besluttet at anlegget må forankres med peler.
- Høsten 2012 har detaljutføring, nødvendig grunnundersøkelse og økonomirevisjon funnet sted. På bakgrunn av dette ble det (som en del av status for Handlings- og økonomiplan) i Formannskapetets arbeidsmøte 21. november 2012 orientert om en kostnadssøkning i størrelsesorden 2 mill kr utover allerede vedtatt 9,4 mill kr. Dette ble lagt inn i budsjettet del 2, for 2013, uten finansiering.
- Anlegget er forutsatt å stå ferdig til badesesongen 2013.

## **Periode november 2012 – februar 2013**

Hovedentreprenør innhentet tilbud på endret forankringsløsning. 5 underentreprenører konkurrerte om oppdraget og bare en ga tilbud. Dette resulterte i en ytterligere kostnadsøkning på 2,5 mill kr. Dette medfører en beregnet total kostnad på kr. 13,9 mill. Mesta har gitt bindende tilbud på disse arbeidene, slik at risiko for ytterligere kostnadsøkning er vesentlig redusert.