

# Hvordan flytte hjemmefra?





# Agenda

- > Velkommen v/Vigdis Stensby, ordfører
- > Hvorfor er vi her og hva kan kommunen bistå med? v/Osmund Kaldheim, kommundirektør
- > Borettslagsmodeller, v/ Elise Mikkelsen, Husbanken

## **Pause**

Mulighet for spørsmål om:

- > Startlån og tilskudd til etablering: Boligkontoret
- > Tjenester hjemme: Tjenesten for funksjonshemmede
- > Utforming av boenheter/størrelse: Husbanken



<b>Behov</b>	<b>Hjelp</b>	<b>Tid</b>
Egen bolig	Leie <i>eller</i> Søke kommunal bolig	Nå
Kjøpe bolig	Lån	Nå
Bygge egnede boliger	Lån  Avtale med utbygger <i>eller</i> Kommunen bygger	Planlegging Bygging
Bofellesskap	Kommunalt bofellesskap (bolig + tjenester)	Planlegging Bygging

# Hva koster lånet?

## Startlån fra Hamar kommune

### Husbankens rentenivå:

Flytende rente 4,458 %

Fastrente 5 år 3,948 %

Fastrente 10 år 3,888 %

I tillegg et påslag på 0,25 %

### Hamarlånet

Fastrenteavtale uten bindingstid  
4,189 %

Ikke over-/underkurs





# **Tomter og boligprosjekter i Hamar**



## Ferdig regulert i sentrum

- >Briskebyen nord (350)
- >Anne Disens Torg (85)
- >Parkgata 32-34 og Parkgata 31 (100)
- >Utstillingsplassen Sør (140 inkl omsorgsboliger)
- >Espersn og Godsområdet (1000)





# Arealreserver for bolig – områder som er ferdig regulert

> Øvre Ankerløkka (155)





# Arealreserver for bolig – områder som er ferdig regulert

> **Kornsilovegen 88 (170)**







# Arealreserver for bolig – områder som er ferdig regulert

>Ankerhagen (250)





# Arealreserver for bolig – områder som er ferdig regulert

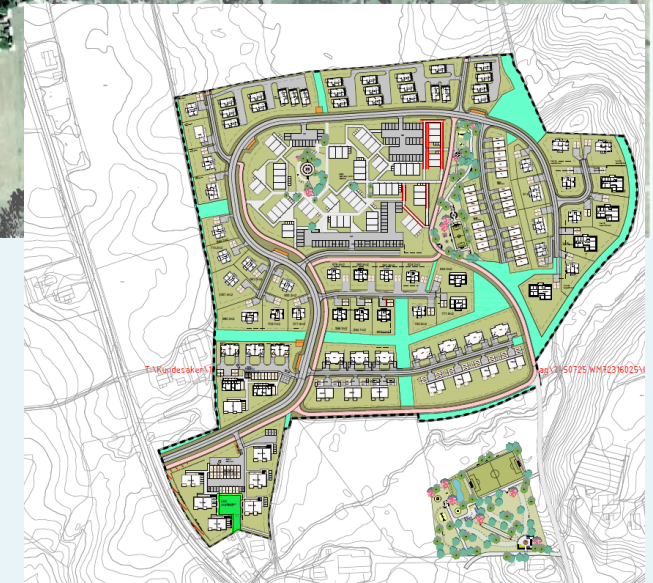
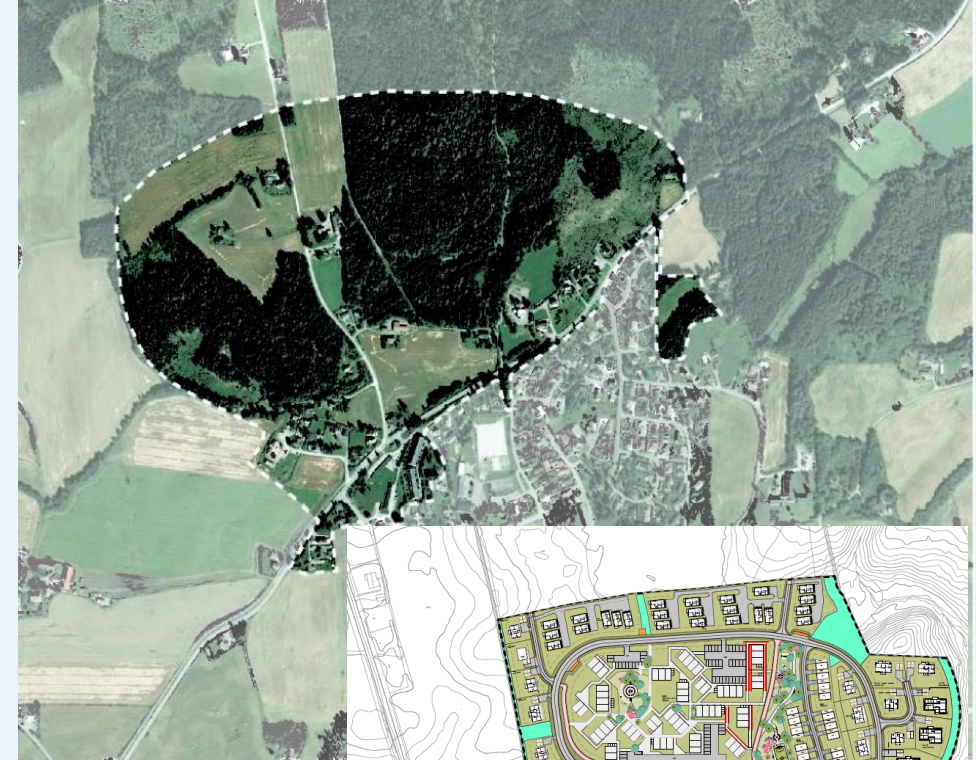
> Vanntårnet, Stafsberg





# Arealreserver for bolig – områder som er ferdig regulert

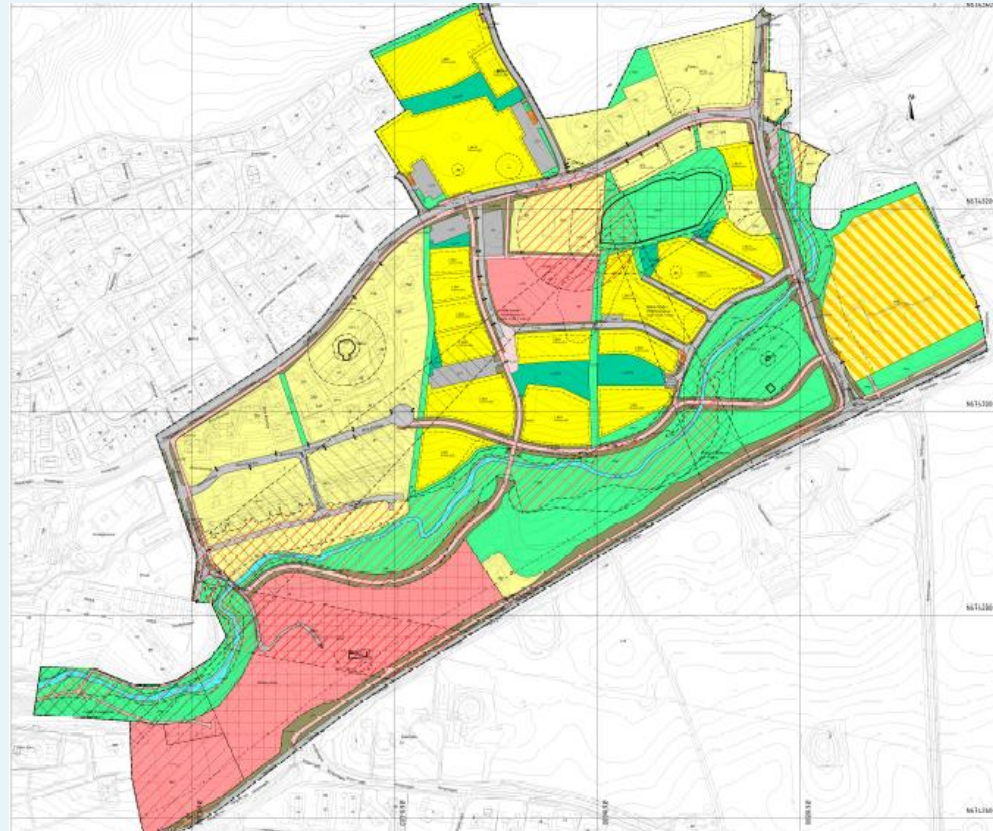
> Ingeberg (områderegulering – totalt 650)





# Arealreserver for bolig – områder som er ferdig regulert

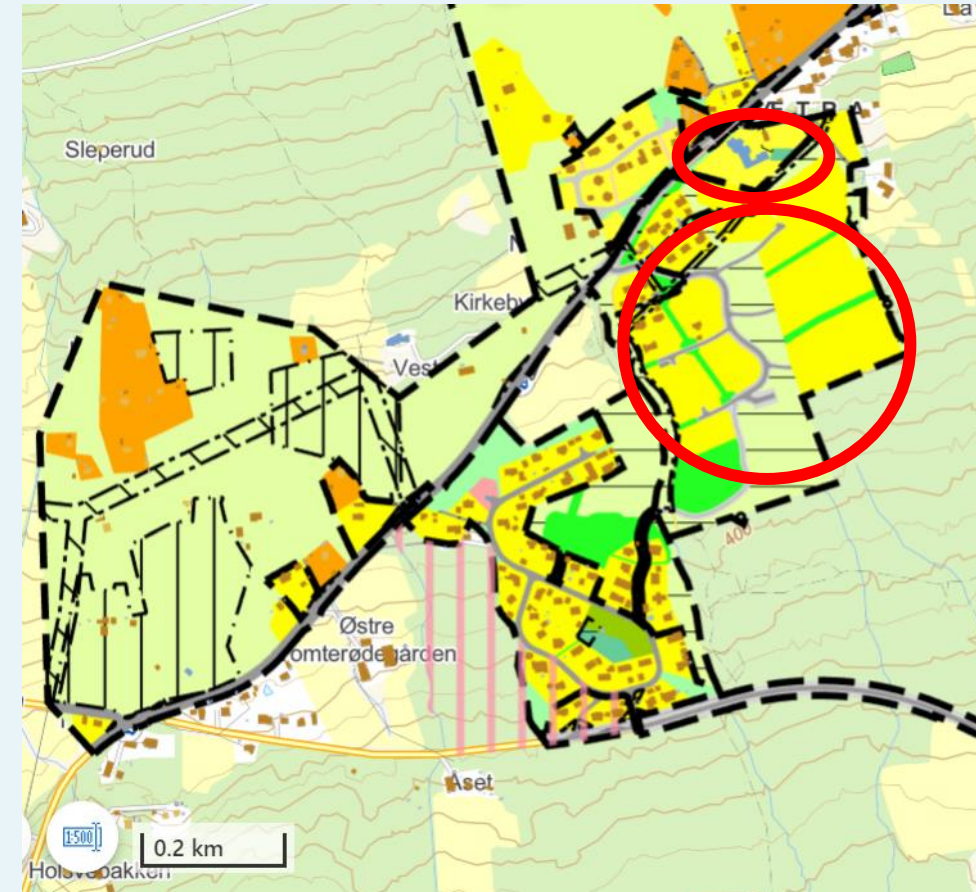
> **Ridabu**





# Arealreserver for bolig – områder som er ferdig regulert (utenfor sentrum)

- > Øvre Vang: Vangseter (20)
- > Øvre Vang: Vangseterlia (14 + 60)

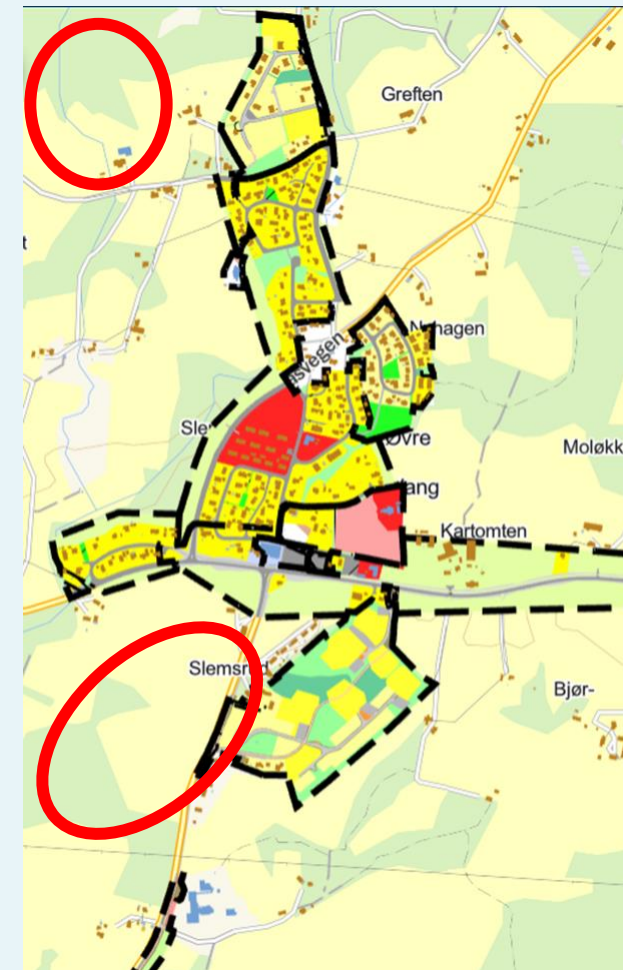




\*Tallene er anslag på ant. boenheter

## Arealreserver for bolig – områder som er ferdig regulert

>Øvre Vang: Sande (100), Slettvoll (50)



# KONTAKTINFORMASJON:

**Tjenesten for funksjonshemmede:**  
**[beate.nyhus@hamar.kommune.no](mailto:beate.nyhus@hamar.kommune.no)**

**Boligkontoret:**  
**[marit.hammerseng@hamar.kommune.no](mailto:marit.hammerseng@hamar.kommune.no)**