

Kontroll av PRO og UTF

Mindre avløpsanlegg

Fase 1: Forberedelser

- Kontakt med kunde/rørlegger/entreprenør
- Saks type : Nytt anlegg/ny bolig? eller rehabilitering ?
- Er formalitetene i orden: Sjekke kart. Fradeling. Regulering, dispensasjon, andre godkjenninger etc.
- Kontakt med kommunen hvis nødvendig?
- Kontakt med Naboer? Spesielt drikkevann.
- Er det mulig å foreta prøvegraving ved første befaring, sammen med ansv. UTF ?

Fase 2: Befaring/Grunnundersøkelser

- Befaring på eiendommen – helst med ansv. UTF
- Prøvegraving: Synketest med infiltrometer og uttak av jordprøver hvis nødvendig.
- Drikkevannskilder. Kartlegge og tegne inn.
- Tilstrekkelig areal ? også ved fremtidig behov for justering av anlegget?
- Diskutere/informere ansvarlig UTF. Viktig med felles forståelse for videre utføring av anlegg. (Høyder, pumping etc .) (bruke sjekklister) Ikke alltid mulig å si noe om anleggstype før resultater fra kornfordeling og synketest foreligger.

Prosjektering/beregning

- Er det alltid mulig å prosjektere helt i henhold til gjeldende regelverk?
- Utfordringer??
- Litt forskjellig praksis i kommunene.

Innsending av søknad

- Ansvarlig SØKER ? Fordeler/ulempes?
- Hvem senter inn søknaden ellers?
- Sjekkliste: Er alle dokumenter/vedlegg med?
- Kontakt med kommunen/forklare/utdype.

Oppfølging / utfordringer

- Oppfølging av saken: Utføringen av anlegget tar lang tid. Ansvarlig søker holdes ikke orientert.
- Endringer undervegs ? Hus plassering. Eget drikkevann plasseres annerledes enn planlagt. Søknad/byggeplaner skrinlegges.
- Bytting av ansv.UTF ! (ved nybygg/fradeling)
- Ferdigattest. Tilbakemelding fra ansv.UTF
- Samarbeid med tiltakhaver og ansv.UTF gjennom hele saken?
- ADK sertifikat ! Kjennskap til PBL. Kompetanse, seriøsitet. Annet?